

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 04909918C0120

Cholet - Maine-et-Loire

Type

**Permis de construire**

État

**Travaux terminés**

Autorisation

**20/11/2018**

Surface créée

**446 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**0 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**4**

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).



Export généré le 30/07/2026 à 08:27 depuis [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Référence         | 04909918C0120              |
| Type              | Permis de construire       |
| État d'avancement | Travaux terminés           |
| Nature du projet  | Nouvelle construction      |
| Destination       | Habitation                 |
| Demandeur         | SCIC D'HLM GAMBETTA        |
| SIREN / SIRET     | 062200977 / 06220097700015 |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2018 |
| Autorisation                       | 20/11/2018 |
| Décision                           | 20/11/2018 |
| Ouverture chantier                 | 01/09/2020 |
| Achèvement travaux                 | 14/10/2022 |
| Prise en compte autorisation       | 2018-11    |
| Prise en compte ouverture chantier | 2020-09    |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2023-09    |

## Localisation

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Adresse               | 11 RUE DE NORMANDIE CHOLET 49300 |
| Commune               | Cholet (49099)                   |
| Département           | Maine-et-Loire (49)              |
| Région                | Pays de la Loire (52)            |
| Code postal           | 49300                            |
| Parcelles cadastrales | AW 61, AW 62, AW 104             |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant              | Créée              | Démolie          | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 103 m <sup>2</sup> | 446 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                  | -                  | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                  | -                  | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                  | -                  | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                  | -                  | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Logements

|                   |   |                        |   |
|-------------------|---|------------------------|---|
| Total créés       | 4 | Individuels créés      | 4 |
| Collectifs créés  | 0 | Démolis                | 0 |
| 1 pièce créé      | 0 | 2 pièces créés         | 0 |
| 3 pièces créés    | 1 | 4 pièces créés         | 2 |
| 5 pièces créés    | 1 | 6 pièces et plus créés | 0 |
| Logements sociaux | 0 | Logements PTZ          | 0 |

## Codes métier et interventions

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire            |
| Statut source                  | Travaux terminés                |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction           |
| Nature complétée               | Nouvelle construction           |
| Destination principale         | Habitation                      |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné      |
| Type principal logements créés | Plusieurs logements individuels |
| Type de transformation         | -                               |
| Piscine                        | Non                             |
| Garage                         | Oui                             |
| Extension                      | Non                             |
| Surélévation                   | Non                             |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:20                     |
| Dernière observation | 02/07/2026 06:08                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                                                                                                                     | SIREN     | Lien identifié                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| SCIC D'HLM GAMBETTA (CTF)                                                                                                              | 062200977 | Société du permis                 |
| 378398911                                                                                                                              | 378398911 | Administrateur                    |
| EURL GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIERE                                                                                                  | 410799993 | Administrateur                    |
| NORBERT FANCHON                                                                                                                        | -         | Gérant                            |
| EXCO AVEC                                                                                                                              | 384440889 | Commissaire aux comptes titulaire |
| 980596076                                                                                                                              | 980596076 | Président de SAS                  |
| ACCIOR AUDIT                                                                                                                           | 343156766 | Commissaire aux comptes titulaire |
| BENJAMIN POULARD                                                                                                                       | -         | Directeur Général                 |
| YANN ANTOINE MAUGEAIS                                                                                                                  | -         | Directeur Général                 |
| FORVIS MAZARS SA                                                                                                                       | 784824153 | Société liée                      |
| 418009726                                                                                                                              | 418009726 | Commissaire aux comptes titulaire |
| 712024140                                                                                                                              | 712024140 | Commissaire aux comptes titulaire |
| ACHOUR MESSAS                                                                                                                          | -         | Directeur Général                 |
| ALAIN CHAVANCE                                                                                                                         | -         | Directeur Général                 |
| VIRGINIE CHAUVIN (NICOLAS)                                                                                                             | -         | Directeur Général                 |
| ARIANE MIGNON                                                                                                                          | -         | Membre du conseil de surveillance |
| CHRISTOPHE TALLOT                                                                                                                      | -         | Membre du conseil de surveillance |
| DOMINIQUE MULLER                                                                                                                       | -         | Membre du conseil de surveillance |
| EVE MARTINEAU                                                                                                                          | -         | Membre du conseil de surveillance |
| FLORENCE PAGE                                                                                                                          | -         | Membre du conseil de surveillance |
| FLORENT ROHLES                                                                                                                         | -         | Membre du conseil de surveillance |
| LAURENT INARD                                                                                                                          | -         | Membre du conseil de surveillance |
| MARINE CAMBOLIN                                                                                                                        | -         | Membre du conseil de surveillance |
| OLIVIER LENEL                                                                                                                          | -         | Président du directoire           |
| GAMBETTA LE-DE-FRANCE                                                                                                                  | 552096703 | Administrateur                    |
| CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS (CDC)                                                                                               | 180020026 | Administrateur                    |
| EURL GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIERE                                                                                                  | 410799993 | Administrateur                    |
| EXCO AVEC                                                                                                                              | 384440889 | Société liée                      |
| GAMBETTA SUD EST SOCIETE ANONYME COOPERATIVE D 'INTERET COLLECTIF D 'HABITATIONS A LOYER MODERE SOCIETE A CAPITAL VARIAB (SCIC D' HLM) | 695521468 | Administrateur                    |
| ALAIN GEORGES FREDERIC COSTE                                                                                                           | -         | Administrateur                    |

|                                                          |                  |                                                                   |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>ALAIN MICHEL MARIE VERNAY</b>                         | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>CATHERINE HOUZE-ROUXEL (HOUZE)</b>                    | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>RICHARD EMILE ARMAND ELIE LANTHEAUME (LANTHEAUME)</b> | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>YANN MAUGEAIS</b>                                     | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>                          |
| <b>PASCAL AUZENAT</b>                                    | -                | <b>Directeur Général</b>                                          |
| <b>AYMERIC GUIDO JEAN-SIXTE ESFANDIAR XIN PAHLAVI</b>    | -                | <b>Directeur général délégué</b>                                  |
| <b>REGIS CARETTE</b>                                     | -                | <b>Président du conseil d'administration</b>                      |
| <b>RATP HABITAT ACCESSION</b>                            | <b>775663784</b> | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>LUC YVES LOUIS LE DUIGOU</b>                          | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>MARC ADOLPHE BRABANT</b>                              | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>STÉPHANE MARIE</b>                                    | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>                          |
| <b>CLAIRE GOUDINEAU</b>                                  | -                | <b>Directeur Général</b>                                          |
| <b>VALÈRE ADRIEN PELLETIER</b>                           | -                | <b>Président du conseil d'administration</b>                      |
| <b>ROGER CHIQUET</b>                                     | -                | <b>Vice-Président</b>                                             |
| <b>SACICAP DE L'ANJOU</b>                                | <b>060200052</b> | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>BRUNO MAHE</b>                                        | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>MICHEL CORNU</b>                                      | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>PIERRE MORILLE</b>                                    | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>RICHARD EMILE ARMAND ELIE LANTHEAUME</b>              | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>NORBERT PAUL FANCHON</b>                              | -                | <b>Président du conseil d'administration et directeur général</b> |
| <b>SAS GAMBETTA DEVELOPPEMENT</b>                        | <b>411080914</b> | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>BRUNO FIEVET</b>                                      | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>CATHERINE HOUZE-ROUXEL (HOUZE)</b>                    | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>MICHEL CORNU</b>                                      | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>STEPHANE BAUDU</b>                                    | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>NORBERT FANCHON</b>                                   | -                | <b>Président de SAS</b>                                           |
| <b>SCIC D'HLM GAMBETTA (CTF)</b>                         | <b>062200977</b> | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>BENOIT TRACOL</b>                                     | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>DANIEL CORUBLE</b>                                    | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>FREDERIC JEAN-PAUL RAGUENEAU</b>                      | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>MICHEL BRIL</b>                                       | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>RICHARD EMILE ARMAND ELIE LANTHEAUME</b>              | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>THIERRY BEUZELIN</b>                                  | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>YANN ANTOINE MAUGEAIS</b>                             | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>                          |

|                                    |                  |                                              |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|
| <b>NORBERT FANCHON</b>             | -                | <b>Directeur Général</b>                     |
| <b>SAS GAMBETTA DEVELOPPEMENT</b>  | <b>411080914</b> | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>DANIEL CHABOD</b>               | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>HUGUETTE SIVAGER (BALLETTI)</b> | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>MARC BRABANT</b>                | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>PIERRE MORILLE</b>              | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>SERGE RALLIER</b>               | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>NORBERT FANCHON</b>             | -                | <b>Directeur Général</b>                     |
| <b>MICHEL BRIL</b>                 | -                | <b>Président du conseil d'administration</b> |
| <b>JEAN-LUC CHARRITAT</b>          | -                | <b>Vice-Président</b>                        |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.