

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 09404324W1014

Le Kremlin Bicetre - Val-de-Marne

Type

**Permis de construire**

État

**Chantier commencé**

Autorisation

**03/09/2025**

Surface créée

**12.739 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**490 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**295**

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).



Export généré le 01/08/2026 à 13:52 depuis [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Référence         | 09404324W1014                            |
| Type              | Permis de construire                     |
| État d'avancement | Chantier commencé                        |
| Nature du projet  | Nouvelle construction                    |
| Destination       | Habitation                               |
| Demandeur         | SCCV KREMLIN BICETRE AVENUE GABRIEL PERI |
| SIREN / SIRET     | 981936727 / 98193672700016               |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2024 |
| Autorisation                       | 03/09/2025 |
| Décision                           | 03/09/2025 |
| Ouverture chantier                 | 05/05/2026 |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2025-09    |
| Prise en compte ouverture chantier | 2026-05    |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2026-05    |

## Localisation

|                       |                                              |
|-----------------------|----------------------------------------------|
| Adresse               | AVENUE CHARLES GIDE LE KREMLIN BICETRE 94270 |
| Commune               | Le Kremlin Bicetre (94043)                   |
| Département           | Val-de-Marne (94)                            |
| Région                | Île-de-France (11)                           |
| Code postal           | 94270                                        |
| Parcelles cadastrales | N 1, N 2, N 3                                |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant              | Créée                 | Démolie            | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|--------------------|-----------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 490 m <sup>2</sup> | 12.739 m <sup>2</sup> | 490 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                  | -                     | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                  | -                     | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                  | -                     | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                  | -                     | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Démolition intégrée au permis

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface démolie    | 490 m <sup>2</sup> |
| Logements démolis  | 5                  |
| Habitation démolie | 490 m <sup>2</sup> |
| Locaux démolis     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Commerce démoli    | -                  |
| Agricole démoli    | -                  |

## Logements

|                   |     |                        |    |
|-------------------|-----|------------------------|----|
| Total créés       | 295 | Individuels créés      | 0  |
| Collectifs créés  | 295 | Démolis                | 5  |
| 1 pièce créé      | 151 | 2 pièces créés         | 74 |
| 3 pièces créés    | 62  | 4 pièces créés         | 6  |
| 5 pièces créés    | 2   | 6 pièces et plus créés | 0  |
| Logements sociaux | 130 | Logements PTZ          | 0  |

## Codes métier et interventions

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire       |
| Statut source                  | Chantier commencé          |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction      |
| Nature complétée               | Nouvelle construction      |
| Destination principale         | Habitation                 |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné |
| Type principal logements créés | Résidence                  |
| Type de transformation         | -                          |
| Piscine                        | Non                        |
| Garage                         | Non                        |
| Extension                      | Non                        |
| Surélévation                   | Non                        |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:27                     |
| Dernière observation | 02/07/2026 07:30                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                                | SIREN     | Lien identifié                                              |
|---------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|
| SCCV KREMLIN BICETRE AVENUE GABRIEL PERI          | 981936727 | Société du permis                                           |
| 327004016                                         | 327004016 | Associé indéfiniment responsable                            |
| ARCADE-VYV PROMOTION IDF                          | 904668712 | Gérant et associé indéfiniment et solidairement responsable |
| ANTIN RESIDENCES SA HABITAT LOYER MODERE          | 315518803 | Président du conseil d'administration                       |
| CHRISTIAN DUPUIS                                  | -         | Administrateur                                              |
| DENIS LOTHAIRE                                    | -         | Administrateur                                              |
| KHOUANE BERZAÏM                                   | -         | Administrateur                                              |
| MARIE BEATRIX MORA                                | -         | Administrateur                                              |
| SAID FERRAT                                       | -         | Administrateur                                              |
| VERONIQUE LEMARCHANDS (MOMAL)                     | -         | Administrateur                                              |
| LAURENT LORRILLARD                                | -         | Directeur Général                                           |
| PASCAL VANLAETHEM                                 | -         | Président du conseil d'administration                       |
| CPH ARCADE - VYV                                  | 692002660 | Administrateur                                              |
| CLAUDIA CHEN KUO CHANG                            | -         | Administrateur                                              |
| GUILLAUME DECROIX                                 | -         | Administrateur                                              |
| ISABELLE BARANGER (GUILLEMINET)                   | -         | Administrateur                                              |
| LYSIANE BRASSET (BASSEZ)                          | -         | Administrateur                                              |
| VANESSA GARNIER                                   | -         | Administrateur                                              |
| PATRICE JOSEPH NOEL MARIE TILLET                  | -         | Directeur Général                                           |
| JEROME FRANCOIS ARNAUD PUELL                      | -         | Directeur général délégué                                   |
| OLIVIER BARRY                                     | -         | Directeur général délégué                                   |
| FREDERIC LOISON                                   | -         | Président du conseil d'administration                       |
| CROIX ROUGE HABITAT SOCIETE ANONYME D'HABITATIONS | 552094476 | Administrateur                                              |
| LAURENCE DUMAS                                    | -         | Administrateur                                              |
| LAURENT MAURICE LOUIS HUYGHE                      | -         | Administrateur                                              |
| RICHARD PACE                                      | -         | Administrateur                                              |
| LAETITIA CAILLE                                   | -         | Directeur Général                                           |
| GUY-MARCEL BERNFELD                               | -         | Président du conseil d'administration                       |
| GRANT THORNTON                                    | 632013843 | Commissaire aux comptes titulaire                           |
| NCA                                               | 692006729 | Administrateur                                              |
| JEAN-LUC SCHUTZ                                   | -         | Administrateur                                              |

|                                                                                          |                  |                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>THALITHA HADJ-KADDOUR</b>                                                             | -                | <b>Directeur Général</b>                              |
| <b>YVES ROLLAND</b>                                                                      | -                | <b>Président du conseil d'administration</b>          |
| <b>SOCIETE CENTRALE DE COOPERATION<br/>IMMOBILIERE ARCADE-VYV (SCCI-ARCADE-<br/>VYV)</b> | <b>572179828</b> | <b>Administrateur</b>                                 |
| <b>CLAUDE SADOON</b>                                                                     | -                | <b>Administrateur</b>                                 |
| <b>MARYLENE GRAFFIN (CAUMONT)</b>                                                        | -                | <b>Administrateur</b>                                 |
| <b>RICHARD PACE</b>                                                                      | -                | <b>Directeur Général</b>                              |
| <b>CATHERINE BARROT (BARTHELEMY)</b>                                                     | -                | <b>Président du conseil d'administration</b>          |
| <b>LAURENT LORRILLARD</b>                                                                | -                | <b>Administrateur</b>                                 |
| <b>HOUDA KAMOUN (BAKKALI)</b>                                                            | -                | <b>Président de SAS</b>                               |
| <b>CITIC</b>                                                                             | <b>450609060</b> | <b>Gérant et associé indéfiniment<br/>responsable</b> |
| <b>497788489</b>                                                                         | <b>497788489</b> | <b>Président de SAS</b>                               |
| <b>501611602</b>                                                                         | <b>501611602</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>              |
| <b>CHRISTIAN VIDAL</b>                                                                   | -                | <b>Directeur Général</b>                              |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.