

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 97440525A0050

Petite-Ile - La Réunion

Type

**Permis de construire**

État

**Autorisé**

Autorisation

**19/12/2025**

Surface créée

**17.724 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**0 m<sup>2</sup>**

Logements créés

-

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur RegistreDesPermis.fr.



Export généré le 01/08/2026 à 04:20 depuis RegistreDesPermis.fr.

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Référence         | 97440525A0050                                                                         |
| Type              | Permis de construire                                                                  |
| État d'avancement | Autorisé                                                                              |
| Nature du projet  | Nouvelle construction                                                                 |
| Destination       | Service public ou intérêt collectif                                                   |
| Demandeur         | SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT DE DEVELOPPEMENT ET D'EQUIPEMENT DE LA REUNION |
| SIREN / SIRET     | 332824242 / 33282424200215                                                            |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2025 |
| Autorisation                       | 19/12/2025 |
| Décision                           | 19/12/2025 |
| Ouverture chantier                 | -          |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2025-12    |
| Prise en compte ouverture chantier | -          |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2025-12    |

## Localisation

|                       |                                                |
|-----------------------|------------------------------------------------|
| Adresse               | ZAC CAMBRAI LA RAVINE DU PONT PETITE-ILE 97429 |
| Commune               | Petite-Ile (97405)                             |
| Département           | La Réunion (974)                               |
| Région                | La Réunion (04)                                |
| Code postal           | 97429                                          |
| Parcelles cadastrales | BE 918, BE 919                                 |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant            | Créée                | Démolie          | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup> | 8.862 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Agricole       | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Service public | 0 m <sup>2</sup> | 8.862 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |

## Logements

|                   |   |                        |   |
|-------------------|---|------------------------|---|
| Total créés       | - | Individuels créés      | - |
| Collectifs créés  | - | Démolis                | - |
| 1 pièce créé      | - | 2 pièces créés         | - |
| 3 pièces créés    | - | 4 pièces créés         | - |
| 5 pièces créés    | - | 6 pièces et plus créés | - |
| Logements sociaux | - | Logements PTZ          | - |

## Codes métier et interventions

|                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire                |
| Statut source                  | Autorisé                            |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction               |
| Nature complétée               | Nouvelle construction               |
| Destination principale         | Service public ou intérêt collectif |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné          |
| Type principal logements créés | -                                   |
| Type de transformation         | -                                   |
| Piscine                        | -                                   |
| Garage                         | -                                   |
| Extension                      | Non                                 |
| Surélévation                   | Non                                 |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 8f23d65f-7142-4ac5-94c1-077b028255bf |
| Première importation | 19/05/2026 10:08                     |
| Dernière observation | 02/07/2026 04:23                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                                                                                             | SIREN            | Lien identifié                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|
| <b>SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE<br/>D'AMENAGEMENT DE DEVELOPPEMENT ET<br/>D'EQUIPEMENT DE LA REUNION (SEMADER)</b> | <b>332824242</b> | <b>Société du permis</b>                     |
| <b>INTERNATIONAL AUDI-REVISION-CONTROL<br/>(ARCI)</b>                                                          | <b>353580350</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>     |
| <b>CABINET FREZALS</b>                                                                                         | <b>500751219</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>     |
| <b>SERGE FREZALS</b>                                                                                           | -                | <b>Gérant</b>                                |
| <b>XAVIER BRETHENOUX</b>                                                                                       | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>     |
| <b>GUILLAUME ESPITALIER-NOEL</b>                                                                               | -                | <b>Président de SAS</b>                      |
| <b>ANNE CONSTANCE PAYET</b>                                                                                    | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>FLORA AUGUSTINE</b>                                                                                         | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>JACQUES CHARLES TECHER</b>                                                                                  | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>JACQUES DURAND</b>                                                                                          | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>PHILIPPE NARASSIGUIN</b>                                                                                    | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>PHILIPPE POURCEL</b>                                                                                        | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>SANDRINE NATHALIE SURFARO</b>                                                                               | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>YVES CHAZELLE</b>                                                                                           | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>FRANCK LOUSSOUARN</b>                                                                                       | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>     |
| <b>HERVE HENRI LOUIS JOEL CLAIN</b>                                                                            | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>     |
| <b>ANNE FRANCOISE SERY</b>                                                                                     | -                | <b>Directeur Général</b>                     |
| <b>JEAN-CLAUDE LACOUTURE</b>                                                                                   | -                | <b>Président du conseil d'administration</b> |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.