

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 97441013A0077

Saint-Benoît - La Réunion

Type

**Permis de construire**

État

**Autorisé**

Autorisation

**07/08/2013**

Surface créée

**1.596 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**0 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**21**

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).



Export généré le 02/08/2026 à 21:33 depuis [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Référence         | 97441013A0077                           |
| Type              | Permis de construire                    |
| État d'avancement | Autorisé                                |
| Nature du projet  | Nouvelle construction                   |
| Destination       | Habitation                              |
| Demandeur         | SOCIETE IMMOBILIERE DEPARTEMENT REUNION |
| SIREN / SIRET     | 310863592 / 31086359200013              |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2013 |
| Autorisation                       | 07/08/2013 |
| Décision                           | 07/08/2013 |
| Ouverture chantier                 | -          |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2013-08    |
| Prise en compte ouverture chantier | -          |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2013-08    |

## Localisation

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Adresse               | CHEMIN PREVOISY BRAS CANOT SAINT-BENOÎT 97470 |
| Commune               | Saint-Benoît (97410)                          |
| Département           | La Réunion (974)                              |
| Région                | La Réunion (04)                               |
| Code postal           | 97470                                         |
| Parcelles cadastrales | AV 29                                         |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant            | Créée                | Démolie          | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 0 m <sup>2</sup> | 1.596 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Logements

|                   |    |                        |    |
|-------------------|----|------------------------|----|
| Total créés       | 21 | Individuels créés      | 21 |
| Collectifs créés  | 0  | Démolis                | 0  |
| 1 pièce créé      | 0  | 2 pièces créés         | 0  |
| 3 pièces créés    | 3  | 4 pièces créés         | 13 |
| 5 pièces créés    | 5  | 6 pièces et plus créés | 0  |
| Logements sociaux | 0  | Logements PTZ          | 0  |

## Codes métier et interventions

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire            |
| Statut source                  | Autorisé                        |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction           |
| Nature complétée               | Nouvelle construction           |
| Destination principale         | Habitation                      |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné      |
| Type principal logements créés | Plusieurs logements individuels |
| Type de transformation         | -                               |
| Piscine                        | Non                             |
| Garage                         | Non                             |
| Extension                      | Non                             |
| Surélévation                   | Non                             |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:28                     |
| Dernière observation | 02/08/2026 06:00                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                                    | SIREN            | Lien identifié                           |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
| <b>SOCIETE IMMOBILIERE DEPARTEMENT REUNION (SIDR)</b> | <b>310863592</b> | <b>Société du permis</b>                 |
| <b>AUDITEC (AUDITEC)</b>                              | <b>325423739</b> | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b> |
| <b>CABINET FREZALS</b>                                | <b>500751219</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b> |
| <b>SERGE FREZALS</b>                                  | -                | <b>Gérant</b>                            |
| <b>FRANCK LOUSSOUARN</b>                              | -                | <b>Administrateur</b>                    |
| <b>KARINE MARIE JULIE JASMIN (EDMOND)</b>             | -                | <b>Administrateur</b>                    |
| <b>PIERRE YVES TESSIER</b>                            | -                | <b>Administrateur</b>                    |
| <b>XAVIER BRETHENOUX</b>                              | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b> |
| <b>AUDITEX</b>                                        | <b>377652938</b> | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b> |
| <b>EXCO SOCODEC</b>                                   | <b>400726048</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b> |
| <b>BERNARD GROUSSIN</b>                               | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b> |
| <b>BENEDICTE BREANT (DELIENS)</b>                     | -                | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b> |
| <b>JEAN-BAPTISTE CHARLES SCHOUTTETEN</b>              | -                | <b>Président de SAS</b>                  |
| <b>CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS (CDC)</b>       | <b>180020026</b> | <b>Administrateur</b>                    |
| <b>CDC HABITAT</b>                                    | <b>470801168</b> | <b>Vice-Président</b>                    |
| <b>CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS (CDC)</b>       | <b>180020026</b> | <b>Membre du conseil de surveillance</b> |
| <b>CBA</b>                                            | <b>382420958</b> | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b> |
| <b>ALAIN CHAVANCE</b>                                 | -                | <b>Gérant</b>                            |
| <b>OLIVIER LENEL</b>                                  | -                | <b>Gérant</b>                            |
| <b>FORVIS MAZARS SA</b>                               | <b>784824153</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b> |
| <b>ACHOUR MESSAS</b>                                  | -                | <b>Directeur Général</b>                 |
| <b>ALAIN CHAVANCE</b>                                 | -                | <b>Directeur Général</b>                 |
| <b>VIRGINIE CHAUVIN (NICOLAS)</b>                     | -                | <b>Directeur Général</b>                 |
| <b>ARIANE MIGNON</b>                                  | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b> |
| <b>CHRISTOPHE TALLOT</b>                              | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b> |
| <b>DOMINIQUE MULLER</b>                               | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b> |
| <b>EVE MARTINEAU</b>                                  | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b> |
| <b>FLORENCE PAGE</b>                                  | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b> |
| <b>FLORENT ROHLES</b>                                 | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b> |
| <b>LAURENT INARD</b>                                  | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b> |
| <b>MARINE CAMBOLIN</b>                                | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b> |

|                                                       |                  |                                             |
|-------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|
| <b>OLIVIER LENEL</b>                                  | -                | <b>Président du directoire</b>              |
| <b>PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT</b>                   | <b>672006483</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>    |
| <b>FRANCOIS GUILLON</b>                               | -                | <b>Autre</b>                                |
| <b>FRANÇOIS JEAN PHILIPPE JAUMAIN</b>                 | -                | <b>Autre</b>                                |
| <b>SARAH MARIE MAUD FLOQUET<br/>(KRESSMANN)</b>       | -                | <b>Autre</b>                                |
| <b>ITTO FADILA EL HARIRI</b>                          | -                | <b>Président de SAS</b>                     |
| <b>PATRICE MOROT</b>                                  | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>    |
| <b>ANNE EMMANUELLE COUERY</b>                         | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>    |
| <b>ANNE MARIE LAURE DE BAYSER<br/>(BOUNOL)</b>        | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>    |
| <b>ANTOINE RENÉ ROBERT SAINTOYANT</b>                 | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>    |
| <b>BERNARD SPITZ</b>                                  | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>    |
| <b>FLORENCE JACQUELINE THERESE<br/>CESSOT (DERAM)</b> | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>    |
| <b>OLIVIER ROGER MICHEL DUSSOPT</b>                   | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>    |
| <b>PERRINE VIDALENCHE</b>                             | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>    |
| <b>PIOT AUGUSTE ROMÉO BILLOT</b>                      | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>    |
| <b>REMY ERNEST WEBER</b>                              | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>    |
| <b>ROBIN RIVATON</b>                                  | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>    |
| <b>SAMUEL JEAN-MARIE ROGER TUAL</b>                   | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>    |
| <b>THIERRY SERGE BERNARD LAGET</b>                    | -                | <b>Membre du directoire</b>                 |
| <b>MYRIAM MARZAT (EL KHOMRI)</b>                      | -                | <b>Président du conseil de surveillance</b> |
| <b>CLEMENT LECUIVRE</b>                               | -                | <b>Président du directoire</b>              |
| <b>JEAN-PIERRE BALLIGAND</b>                          | -                | <b>Vice-Président</b>                       |
| <b>DEPARTEMENT DE LA REUNION</b>                      | <b>229740014</b> | <b>Administrateur</b>                       |
| <b>ERNST &amp; YOUNG ET AUTRES</b>                    | <b>438476913</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>    |
| <b>EXCO SOCODEC</b>                                   | <b>400726048</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>    |
| <b>OLIVIER GALLEZOT</b>                               | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>    |
| <b>JEAN-ROCH MICHEL VARON</b>                         | -                | <b>Président de SAS</b>                     |
| <b>EXA (EXA)</b>                                      | <b>337725949</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>    |
| <b>CABINET FREZALS</b>                                | <b>500751219</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>    |
| <b>FRANCK LOUSSOUARN</b>                              | -                | <b>Administrateur</b>                       |
| <b>FREDERIC JEAN YVES ANDRE</b>                       | -                | <b>Administrateur</b>                       |
| <b>GUILLAUME ESPITALIER-NOEL</b>                      | -                | <b>Administrateur</b>                       |
| <b>KARINE MARIE JULIE JASMIN (EDMOND)</b>             | -                | <b>Administrateur</b>                       |
| <b>LOIC GUILHEM DRIEUX</b>                            | -                | <b>Administrateur</b>                       |
| <b>PIERRE-YVES TESSIER</b>                            | -                | <b>Administrateur</b>                       |

|                                                                  |   |                                              |
|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------|
| <b>XAVIER BRETHENOUX</b>                                         | - | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>     |
| <b>ANNE FRANCOISE SERY</b>                                       | - | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>ANNE SOPHIE MARIE LOUISE GRAVE</b>                            | - | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>INES MARIE LINE LATOUCHE (SOUBADOU)</b>                       | - | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>MARIE JACQUELINE HENRY (PEROUMAL CANDAMA)</b>                 | - | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>MARIE SCOLASTIQUE BEATRICE GUYTHEMEE SIGISMEAU (HONORINE)</b> | - | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>PHILIPPE DIDIER POURCEL</b>                                   | - | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>STANISLAS ALFONSI</b>                                         | - | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>LAURENT BERTRAND PINSEL</b>                                   | - | <b>Directeur Général</b>                     |
| <b>JEANNICK JEAN-BERNARD ATCHAPA</b>                             | - | <b>Président du conseil d'administration</b> |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.