

Dossier d'autorisation d'urbanisme

**08516124A0029**

Nieul-Le-Dolent - Vendée

Type

**Permis de construire**

État

**Autorisé**

Autorisation

**17/01/2025**

Surface créée

**639 m²**

Surface démolie

**0 m²**

Logements créés

**10**

**Consulter la fiche actualisée**

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).



Export généré le 03/08/2026 à 12:23 depuis [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Référence         | 08516124A0029                        |
| Type              | Permis de construire                 |
| État d'avancement | Autorisé                             |
| Nature du projet  | Nouvelle construction                |
| Destination       | Habitation                           |
| Demandeur         | OFFICE PUBLIC DE L HABITAT DE VENDEE |
| SIREN / SIRET     | 278500012 / 27850001200184           |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2024 |
| Autorisation                       | 17/01/2025 |
| Décision                           | 17/01/2025 |
| Ouverture chantier                 | -          |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2025-01    |
| Prise en compte ouverture chantier | -          |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2025-01    |

## Localisation

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Adresse               | RUE MONTESQUIEU NIEUL-LE-DOLENT 85430 |
| Commune               | Nieul-Le-Dolent (85161)               |
| Département           | Vendée (85)                           |
| Région                | Pays de la Loire (52)                 |
| Code postal           | 85430                                 |
| Parcelles cadastrales | AD 328                                |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant            | Créée              | Démolie          | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 0 m <sup>2</sup> | 639 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                | -                  | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                | -                  | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                | -                  | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                | -                  | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Logements

|                   |    |                        |   |
|-------------------|----|------------------------|---|
| Total créés       | 10 | Individuels créés      | 2 |
| Collectifs créés  | 8  | Démolis                | 0 |
| 1 pièce créé      | 0  | 2 pièces créés         | 6 |
| 3 pièces créés    | 3  | 4 pièces créés         | 1 |
| 5 pièces créés    | 0  | 6 pièces et plus créés | 0 |
| Logements sociaux | 0  | Logements PTZ          | 0 |

## Codes métier et interventions

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire       |
| Statut source                  | Autorisé                   |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction      |
| Nature complétée               | Nouvelle construction      |
| Destination principale         | Habitation                 |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné |
| Type principal logements créés | Collectif hors résidence   |
| Type de transformation         | -                          |
| Piscine                        | Non                        |
| Garage                         | Non                        |
| Extension                      | Non                        |
| Surélévation                   | Non                        |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:26                     |
| Dernière observation | 02/08/2026 05:51                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                              | SIREN     | Lien identifié                    |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| OFFICE PUBLIC DE L HABITAT DE VENDEE (OPH)      | 278500012 | Société du permis                 |
| FIDEURAF (FIDUCIAL AUDIT)                       | 682004536 | Commissaire aux comptes suppléant |
| 752965632                                       | 752965632 | Commissaire aux comptes titulaire |
| JEAN-MARC JAUMOUILLÉ                            | -         | Président de SAS                  |
| ARNAUD ERIC RINGEARD                            | -         | Administrateur                    |
| BENEDICTE ANNE GARDIN (THIBAUD)                 | -         | Administrateur                    |
| CATHERINE BRIGITTE CHRISTINE HERMOUET (TRICHET) | -         | Administrateur                    |
| CATHERINE POUPET (PIVETEAU)                     | -         | Administrateur                    |
| CHRISTIAN BRETIN                                | -         | Administrateur                    |
| DANIEL GUY ALAIN BLANCHARD                      | -         | Administrateur                    |
| DENISE RENAUD (MOREAU)                          | -         | Administrateur                    |
| DIDIER FERNAND ROUX (ROUX)                      | -         | Administrateur                    |
| DIEGO FRITZ ALARCON                             | -         | Administrateur                    |
| GENEVIEVE CANTITEAU                             | -         | Administrateur                    |
| GERARD GEORGES POCARD DU COSQUER DE KERVILER    | -         | Administrateur                    |
| JEAN-MARIE BARCAT                               | -         | Administrateur                    |
| JOSETTE GISELE ALICE LASSEY (LEVAILLANT)        | -         | Administrateur                    |
| MARIE JEANNE VALENTINE HOCHET                   | -         | Administrateur                    |
| MARIETTA MONIQUE THERESE ODILE TRICHET (JOLLY)  | -         | Administrateur                    |
| MARYSE LAINE (DENIS)                            | -         | Administrateur                    |
| MAURICE MOISE GABRIEL ATHANASE PRAUD            | -         | Administrateur                    |
| REMI MARI BERNARD GERARD PASCREAU               | -         | Administrateur                    |
| SOFI LEROY (LUCAS)                              | -         | Administrateur                    |
| VALENTIN ROALND-FRANCOIS XAVIER JOSSE           | -         | Administrateur                    |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.