

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 97440521A0102

Petite-Ile - La Réunion

Type

**Permis de construire**

État

**Travaux terminés**

Autorisation

**27/01/2022**

Surface créée

**1.128 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**138 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**18**

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur RegistreDesPermis.fr.



Export généré le 03/08/2026 à 21:09 depuis RegistreDesPermis.fr.

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                                                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------|
| Référence         | 97440521A0102                                              |
| Type              | Permis de construire                                       |
| État d'avancement | Travaux terminés                                           |
| Nature du projet  | Nouvelle construction                                      |
| Destination       | Habitation                                                 |
| Demandeur         | SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET DE GESTION D'IMMOBILIER SOCIAL |
| SIREN / SIRET     | 380177170 / 38017717000111                                 |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2021 |
| Autorisation                       | 27/01/2022 |
| Décision                           | 27/01/2022 |
| Ouverture chantier                 | 27/04/2023 |
| Achèvement travaux                 | 11/12/2025 |
| Prise en compte autorisation       | 2022-02    |
| Prise en compte ouverture chantier | 2025-12    |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2025-12    |

## Localisation

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Adresse               | CHEMIN DESIRE RAVINE DU PONT PETITE-ILE 97429 |
| Commune               | Petite-Ile (97405)                            |
| Département           | La Réunion (974)                              |
| Région                | La Réunion (04)                               |
| Code postal           | 97429                                         |
| Parcelles cadastrales | AK 661, AK 770                                |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant              | Créée                | Démolie            | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 138 m <sup>2</sup> | 1.128 m <sup>2</sup> | 138 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                  | -                    | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                  | -                    | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                  | -                    | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                  | -                    | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Démolition intégrée au permis

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface démolie    | 138 m <sup>2</sup> |
| Logements démolis  | 1                  |
| Habitation démolie | 138 m <sup>2</sup> |
| Locaux démolis     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Commerce démoli    | -                  |
| Agricole démoli    | -                  |

## Logements

|                   |    |                        |   |
|-------------------|----|------------------------|---|
| Total créés       | 18 | Individuels créés      | 0 |
| Collectifs créés  | 18 | Démolis                | 1 |
| 1 pièce créé      | 0  | 2 pièces créés         | 0 |
| 3 pièces créés    | 6  | 4 pièces créés         | 7 |
| 5 pièces créés    | 4  | 6 pièces et plus créés | 1 |
| Logements sociaux | 0  | Logements PTZ          | 0 |

## Codes métier et interventions

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire       |
| Statut source                  | Travaux terminés           |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction      |
| Nature complétée               | Nouvelle construction      |
| Destination principale         | Habitation                 |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné |
| Type principal logements créés | Collectif hors résidence   |
| Type de transformation         | -                          |
| Piscine                        | Non                        |
| Garage                         | Non                        |
| Extension                      | Non                        |
| Surélévation                   | Non                        |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:28                     |
| Dernière observation | 02/08/2026 06:00                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                                                          | SIREN            | Lien identifié                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|
| <b>SOCIETE DE DEVELOPPEMENT ET DE GESTION D'IMMOBILIER SOCIAL (SODEGIS)</b> | <b>380177170</b> | <b>Société du permis</b>                         |
| <b>ACTION LOGEMENT IMMOBILIER</b>                                           | <b>824538557</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>303215016</b>                                                            | <b>303215016</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>784450975</b>                                                            | <b>784450975</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>784578247</b>                                                            | <b>784578247</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>784668618</b>                                                            | <b>784668618</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>CBA</b>                                                                  | <b>382420958</b> | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>         |
| <b>ALAIN CHAVANCE</b>                                                       | <b>-</b>         | <b>Gérant</b>                                    |
| <b>OLIVIER LENEL</b>                                                        | <b>-</b>         | <b>Gérant</b>                                    |
| <b>CONFEDERATION FR DEMOCRATIQUE DU TRAVAIL</b>                             | <b>784409930</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>CONFEDERATION FRANCAISE ENCADREMENT CGC (CFE CGC)</b>                    | <b>775659733</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>CONFEDERATION GENERALE DU TRAVAIL (CGT)</b>                              | <b>775678451</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>FORVIS MAZARS SA</b>                                                     | <b>784824153</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>         |
| <b>ACHOUR MESSAS</b>                                                        | <b>-</b>         | <b>Directeur Général</b>                         |
| <b>ALAIN CHAVANCE</b>                                                       | <b>-</b>         | <b>Directeur Général</b>                         |
| <b>VIRGINIE CHAUVIN (NICOLAS)</b>                                           | <b>-</b>         | <b>Directeur Général</b>                         |
| <b>ARIANE MIGNON</b>                                                        | <b>-</b>         | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>CHRISTOPHE TALLOT</b>                                                    | <b>-</b>         | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>DOMINIQUE MULLER</b>                                                     | <b>-</b>         | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>EVE MARTINEAU</b>                                                        | <b>-</b>         | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>FLORENCE PAGE</b>                                                        | <b>-</b>         | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>FLORENT ROHLES</b>                                                       | <b>-</b>         | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>LAURENT INARD</b>                                                        | <b>-</b>         | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>MARINE CAMBOLIN</b>                                                      | <b>-</b>         | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>OLIVIER LENEL</b>                                                        | <b>-</b>         | <b>Président du directoire</b>                   |
| <b>KPMG</b>                                                                 | <b>775726417</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>         |
| <b>AXEL JEAN BERNARD REBAUDIERES</b>                                        | <b>-</b>         | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>BEATRICE DE BLAUWE (GRANCHET)</b>                                        | <b>-</b>         | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>PIERRE PLANCHON</b>                                                      | <b>-</b>         | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>VALENTIN JEAN-JULES RYNGAERT</b>                                         | <b>-</b>         | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>MARC PIERRE ANTOINE SAMPSONIS</b>                                        | <b>-</b>         | <b>Administrateurs représentant les salariés</b> |

|                                                 |                  |                                                                   |
|-------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>AMADOU SQUARE</b>                            | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>                          |
| <b>JEAN-MARIE IDELON-RITON</b>                  | -                | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>                          |
| <b>MARIE LENAICK ANNE AMELIE GUILLEMOT</b>      | -                | <b>Président du conseil d'administration et directeur général</b> |
| <b>SALUSTRO REYDEL</b>                          | <b>652044371</b> | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>                          |
| <b>BEATRICE ANNE DE BLAUWE (GRANCHET)</b>       | -                | <b>Président du conseil d'administration</b>                      |
| <b>ANDRÉ RENÉ DOMINIQUE PALU</b>                | -                | <b>Autre</b>                                                      |
| <b>KOUMARAN PAJANIRADJA</b>                     | -                | <b>Directeur Général</b>                                          |
| <b>FREDERIC CARRÉ</b>                           | -                | <b>Président du conseil d'administration</b>                      |
| <b>AUDITEC (AUDITEC)</b>                        | <b>325423739</b> | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>                          |
| <b>CABINET FREZALS</b>                          | <b>500751219</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>                          |
| <b>SERGE FREZALS</b>                            | -                | <b>Gérant</b>                                                     |
| <b>FRANCK LOUSSOUARN</b>                        | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>KARINE MARIE JULIE JASMIN (EDMOND)</b>       | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>PIERRE YVES TESSIER</b>                      | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>XAVIER BRETHENOUX</b>                        | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>                          |
| <b>CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS (CDC)</b> | <b>180020026</b> | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>EXA (EXA)</b>                                | <b>337725949</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>                          |
| <b>CABINET FREZALS</b>                          | <b>500751219</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>                          |
| <b>FRANCK LOUSSOUARN</b>                        | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>FREDERIC JEAN YVES ANDRE</b>                 | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>GUILLAUME ESPITALIER-NOEL</b>                | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>KARINE MARIE JULIE JASMIN (EDMOND)</b>       | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>LOIC GUILHEM DRIEUX</b>                      | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>PIERRE-YVES TESSIER</b>                      | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>XAVIER BRETHENOUX</b>                        | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>                          |
| <b>ANTONY CHARLES TAOCHY</b>                    | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>AXEL VIENNE</b>                              | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>CLAIRETTE FABRIENNE BENARD (HOAREAU)</b>     | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>LOUIS JEANNOT LEBON</b>                      | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>PATRICE THIEN AH KOON</b>                    | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>SIMON FRANCOIS JOSEPH CAZAL</b>              | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>VALERIE FUMAZ</b>                            | -                | <b>Directeur Général</b>                                          |
| <b>OLIVIER RIVIERE</b>                          | -                | <b>Président du conseil d'administration</b>                      |
| <b>BACHIL MOUSSA VALY</b>                       | -                | <b>Vice-Président</b>                                             |
| <b>BERNARD ANGE PICARDO</b>                     | -                | <b>Vice-Président</b>                                             |

**CHARLES DANIEL MAUNIER**

-

**Vice-Président**

---

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.