

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 09306623A0006

Saint-Denis - Seine-Saint-Denis

Type

**Permis de construire**

État

**Autorisé**

Autorisation

**18/07/2023**

Surface créée

**1.227 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**666 m<sup>2</sup>**

Logements créés

-

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur RegistreDesPermis.fr.



Export généré le 04/08/2026 à 03:02 depuis RegistreDesPermis.fr.

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Référence         | 09306623A0006                            |
| Type              | Permis de construire                     |
| État d'avancement | Autorisé                                 |
| Nature du projet  | Transformation avec extension de surface |
| Destination       | Hébergement hôtelier                     |
| Demandeur         | ICADE                                    |
| SIREN / SIRET     | 582074944 / 58207494401211               |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2023 |
| Autorisation                       | 18/07/2023 |
| Décision                           | 18/07/2023 |
| Ouverture chantier                 | -          |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2023-07    |
| Prise en compte ouverture chantier | -          |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2023-07    |

## Localisation

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Adresse               | 50 AV DU PDT WILSON SAINT-DENIS 93200 |
| Commune               | Saint-Denis (93066)                   |
| Département           | Seine-Saint-Denis (93)                |
| Région                | Île-de-France (11)                    |
| Code postal           | 93200                                 |
| Parcelles cadastrales | CT 23                                 |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant                | Créée                | Démolie            | Transformée        | Issue transfo.     |
|----------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Habitation     | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Locaux         | 6.265 m <sup>2</sup> | 1.152 m <sup>2</sup> | 666 m <sup>2</sup> | 452 m <sup>2</sup> | 452 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | 0 m <sup>2</sup>     | 75 m <sup>2</sup>    | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>   | 452 m <sup>2</sup> |
| Agricole       | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>   |
| Service public | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>   |

## Démolition intégrée au permis

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface démolie    | 666 m <sup>2</sup> |
| Logements démolis  | -                  |
| Habitation démolie | 0 m <sup>2</sup>   |
| Locaux démolis     | 666 m <sup>2</sup> |
| Commerce démoli    | 0 m <sup>2</sup>   |
| Agricole démoli    | 0 m <sup>2</sup>   |

## Logements

|                   |   |                        |   |
|-------------------|---|------------------------|---|
| Total créés       | - | Individuels créés      | - |
| Collectifs créés  | - | Démolis                | - |
| 1 pièce créé      | - | 2 pièces créés         | - |
| 3 pièces créés    | - | 4 pièces créés         | - |
| 5 pièces créés    | - | 6 pièces et plus créés | - |
| Logements sociaux | - | Logements PTZ          | - |

## Codes métier et interventions

|                                |                                           |
|--------------------------------|-------------------------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire                      |
| Statut source                  | Autorisé                                  |
| Nature déclarée                | Travaux sur construction existante        |
| Nature complétée               | Transformation avec extension de surface  |
| Destination principale         | Hébergement hôtelier                      |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné                |
| Type principal logements créés | -                                         |
| Type de transformation         | Transformation de locaux non résidentiels |
| Piscine                        | -                                         |
| Garage                         | -                                         |
| Extension                      | Non                                       |
| Surélévation                   | Non                                       |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 8f23d65f-7142-4ac5-94c1-077b028255bf |
| Première importation | 19/05/2026 10:00                     |
| Dernière observation | 02/08/2026 04:18                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                         | SIREN     | Lien identifié                    |
|--------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| ICADE (EMGP)                               | 582074944 | Société du permis                 |
| CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS (CDC)   | 180020026 | Administrateur                    |
| FORVIS MAZARS SA                           | 784824153 | Commissaire aux comptes titulaire |
| 418009726                                  | 418009726 | Commissaire aux comptes titulaire |
| 712024140                                  | 712024140 | Commissaire aux comptes titulaire |
| ACHOUR MESSAS                              | -         | Directeur Général                 |
| ALAIN CHAVANCE                             | -         | Directeur Général                 |
| VIRGINIE CHAUVIN (NICOLAS)                 | -         | Directeur Général                 |
| ARIANE MIGNON                              | -         | Membre du conseil de surveillance |
| CHRISTOPHE TALLOT                          | -         | Membre du conseil de surveillance |
| DOMINIQUE MULLER                           | -         | Membre du conseil de surveillance |
| EVE MARTINEAU                              | -         | Membre du conseil de surveillance |
| FLORENCE PAGE                              | -         | Membre du conseil de surveillance |
| FLORENT ROHLES                             | -         | Membre du conseil de surveillance |
| LAURENT INARD                              | -         | Membre du conseil de surveillance |
| MARINE CAMBOLIN                            | -         | Membre du conseil de surveillance |
| OLIVIER LENEL                              | -         | Président du directoire           |
| PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT               | 672006483 | Commissaire aux comptes titulaire |
| AUDIT CONSEIL FRANCE INTERNATIONAL (AC-FI) | 797426228 | Commissaire aux comptes titulaire |
| SOUFIAN MALIK                              | -         | Gérant                            |
| FRANCOIS GUILLON                           | -         | Autre                             |
| FRANÇOIS JEAN PHILIPPE JAUMAIN             | -         | Autre                             |
| SARAH MARIE MAUD FLOQUET (KRESSMANN)       | -         | Autre                             |
| ITTO FADILA EL HARIRI                      | -         | Président de SAS                  |
| AUDREY GRILLO (GIRARD)                     | -         | Administrateur                    |
| BERNARD SPITZ                              | -         | Administrateur                    |
| BRUNO DERVILLE                             | -         | Administrateur                    |
| CHRISTOPHE LAURENT                         | -         | Administrateur                    |
| DOROTHÉE CLOUZOT                           | -         | Administrateur                    |
| FLORENCE HABIB-DELONCLE                    | -         | Administrateur                    |
| GONZAGUE ARNOULX DE PIREY                  | -         | Administrateur                    |

|                                             |   |                                              |
|---------------------------------------------|---|----------------------------------------------|
| <b>KOSTA KASTRINIDIS</b>                    | - | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>MARIANNE LOURADOUR</b>                   | - | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>NATHALIE ISABELLE DELBREUVE (AMEDRO)</b> | - | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>OLIVIER LECOMTE</b>                      | - | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>OLIVIER MAREUSE</b>                      | - | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>NICOLAS JOLY</b>                         | - | <b>Directeur Général</b>                     |
| <b>FREDERIC THOMAS</b>                      | - | <b>Président du conseil d'administration</b> |
| <b>FLORENCE PERONNAU (GOUIN)</b>            | - | <b>Vice-Président</b>                        |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.