

Dossier d'autorisation d'urbanisme

**03402416V0009**

Balaruc-Le-Vieux - Hérault

Type

**Permis de construire**

État

**Chantier commencé**

Autorisation

**04/07/2016**

Surface créée

**4.658 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**0 m<sup>2</sup>**

Logements créés

-

**Consulter la fiche actualisée**

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).



Export généré le 06/08/2026 à 05:48 depuis [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Référence         | 03402416V0009                            |
| Type              | Permis de construire                     |
| État d'avancement | Chantier commencé                        |
| Nature du projet  | Extension de surface sans transformation |
| Destination       | Bureaux                                  |
| Demandeur         | SCI LA ROCADE                            |
| SIREN / SIRET     | 319524070 / 31952407000053               |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2016 |
| Autorisation                       | 04/07/2016 |
| Décision                           | 04/07/2016 |
| Ouverture chantier                 | 10/04/2017 |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2016-07    |
| Prise en compte ouverture chantier | 2017-05    |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2017-05    |

## Localisation

|                       |                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------|
| Adresse               | CENTRE COMMERCIAL B. LOISI BALARUC-LE-VIEUX 34540 |
| Commune               | Balaruc-Le-Vieux (34024)                          |
| Département           | Hérault (34)                                      |
| Région                | Occitanie (76)                                    |
| Code postal           | 34540                                             |
| Parcelles cadastrales | AK 158, AK 156, AK 162                            |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant                 | Créée                | Démolie          | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 0 m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 20.951 m <sup>2</sup> | 2.329 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | 18.706 m <sup>2</sup> | 2.329 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Agricole       | 0 m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Service public | 0 m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |

## Logements

|                   |   |                        |   |
|-------------------|---|------------------------|---|
| Total créés       | - | Individuels créés      | - |
| Collectifs créés  | - | Démolis                | - |
| 1 pièce créé      | - | 2 pièces créés         | - |
| 3 pièces créés    | - | 4 pièces créés         | - |
| 5 pièces créés    | - | 6 pièces et plus créés | - |
| Logements sociaux | - | Logements PTZ          | - |

## Codes métier et interventions

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire                     |
| Statut source                  | Chantier commencé                        |
| Nature déclarée                | Travaux sur construction existante       |
| Nature complétée               | Extension de surface sans transformation |
| Destination principale         | Bureaux                                  |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné               |
| Type principal logements créés | -                                        |
| Type de transformation         | -                                        |
| Piscine                        | -                                        |
| Garage                         | -                                        |
| Extension                      | Non                                      |
| Surélévation                   | Non                                      |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 8f23d65f-7142-4ac5-94c1-077b028255bf |
| Première importation | 19/05/2026 10:04                     |
| Dernière observation | 02/08/2026 03:49                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                         | SIREN     | Lien identifié                       |
|--------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| SCI LA ROCADE                              | 319524070 | Société du permis                    |
| 388804304                                  | 388804304 | Gérant                               |
| CLEMENTAINE                                | 343910808 | Autre                                |
| 879772317                                  | 879772317 | Président de SAS                     |
| KEC CONSEIL ET PARTICIPATION               | 423884592 | Autre                                |
| EDOUARD KORCZAK                            | -         | Gérant                               |
| MP2 INVEST                                 | 434304986 | Gérant                               |
| PHILIPPE MARGERIE                          | -         | Gérant                               |
| PROGEST                                    | 330574625 | Autre                                |
| KLEPIERRE                                  | 780152914 | Président de SAS                     |
| BEATRICE DE CLERMONT-TONNERRE (HENAULT)    | -         | Autre                                |
| ANNE SANDRA PASCALE CARRON                 | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| FLORENCE VON ERB (DALL'O)                  | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| JOHN ANTHONY CARRAFIELL                    | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| NADINE LE FOUILLE-GLICENSTEIN (LE FOUILLE) | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| ROBERT FOWLDS                              | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| STANLEY SHASHOUA                           | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| STEVEN FIVEL                               | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| STEPHANE TORTAJADA                         | -         | Membre du directoire                 |
| DAVID SIMON                                | -         | Président du conseil de surveillance |
| JEAN-MARC JESTIN                           | -         | Président du directoire              |
| SC LOCAFAMILLE                             | 341608727 | Autre                                |
| AMAURY-ALEXANDRE POUCHOT CAMOZ GANDORNE    | -         | Associé indéfiniment responsable     |
| BAPTISTE POUCHOT-CAMOZ-GANDORME            | -         | Associé indéfiniment responsable     |
| FABIEN MICHEL JEAN POUCHOT-CAMOZ-GANDORME  | -         | Associé indéfiniment responsable     |
| RAPHAEL-EMMANUEL POUCHOT CAMOZ GANDORNE    | -         | Associé indéfiniment responsable     |
| TESS SANDRINE MARIE RENAUDIN               | -         | Associé indéfiniment responsable     |
| THIBAUT JACQUES POUCHOT-CAMOZ-GANDORME     | -         | Associé indéfiniment responsable     |
| TOM JEAN BERTRAND RENAUDIN                 | -         | Associé indéfiniment responsable     |
| JACQUES POUCHOT CAMOZ GANDORME             | -         | Gérant                               |

|                                 |   |                                         |
|---------------------------------|---|-----------------------------------------|
| <b>BEATA PECAK (WAWRZENIEC)</b> | - | <b>Associé indéfiniment responsable</b> |
| <b>MONIQUE LEFEBVRE</b>         | - | <b>Associé indéfiniment responsable</b> |
| <b>MYRIAM PHILIPPON (MOLON)</b> | - | <b>Associé indéfiniment responsable</b> |
| <b>PHILIPPE MARGERIE</b>        | - | <b>Associé indéfiniment responsable</b> |
| <b>XAVIER DENIEUIL</b>          | - | <b>Associé indéfiniment responsable</b> |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.