

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 9744122300218

Saint-Joseph - La Réunion

Type

**Permis de construire**

État

**Autorisé**

Autorisation

**07/02/2024**

Surface créée

**1.117 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**349 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**28**

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).



Export généré le 08/08/2026 à 20:25 depuis [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------|
| Référence         | 9744122300218                                             |
| Type              | Permis de construire                                      |
| État d'avancement | Autorisé                                                  |
| Nature du projet  | Nouvelle construction                                     |
| Destination       | Habitation                                                |
| Demandeur         | SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION |
| SIREN / SIRET     | 380572453 / 38057245300039                                |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2023 |
| Autorisation                       | 07/02/2024 |
| Décision                           | 07/02/2024 |
| Ouverture chantier                 | -          |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2024-02    |
| Prise en compte ouverture chantier | -          |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2024-02    |

## Localisation

|                       |                                                     |
|-----------------------|-----------------------------------------------------|
| Adresse               | 101 RUE CAZEAU BAS DE JEAN PETIT SAINT-JOSEPH 97480 |
| Commune               | Saint-Joseph (97412)                                |
| Département           | La Réunion (974)                                    |
| Région                | La Réunion (04)                                     |
| Code postal           | 97480                                               |
| Parcelles cadastrales | BS 61, BS 68                                        |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant              | Créée                | Démolie            | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 349 m <sup>2</sup> | 1.117 m <sup>2</sup> | 349 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                  | -                    | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                  | -                    | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                  | -                    | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                  | -                    | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Démolition intégrée au permis

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface démolie    | 349 m <sup>2</sup> |
| Logements démolis  | 1                  |
| Habitation démolie | 349 m <sup>2</sup> |
| Locaux démolis     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Commerce démoli    | -                  |
| Agricole démoli    | -                  |

## Logements

|                   |    |                        |    |
|-------------------|----|------------------------|----|
| Total créés       | 28 | Individuels créés      | 0  |
| Collectifs créés  | 28 | Démolis                | 1  |
| 1 pièce créé      | 0  | 2 pièces créés         | 24 |
| 3 pièces créés    | 4  | 4 pièces créés         | 0  |
| 5 pièces créés    | 0  | 6 pièces et plus créés | 0  |
| Logements sociaux | 28 | Logements PTZ          | 0  |

## Codes métier et interventions

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire       |
| Statut source                  | Autorisé                   |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction      |
| Nature complétée               | Nouvelle construction      |
| Destination principale         | Habitation                 |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné |
| Type principal logements créés | Résidence                  |
| Type de transformation         | -                          |
| Piscine                        | Non                        |
| Garage                         | Non                        |
| Extension                      | Non                        |
| Surélévation                   | Non                        |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:28                     |
| Dernière observation | 02/08/2026 06:00                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                                                                    | SIREN            | Lien identifié                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|
| <b>SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE<br/>D'AMENAGEMENT ET DE CONSTRUCTION<br/>(S.E.M.A.C.)</b> | <b>380572453</b> | <b>Société du permis</b>                     |
| <b>219740024</b>                                                                      | <b>219740024</b> | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>219740107</b>                                                                      | <b>219740107</b> | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>249740093</b>                                                                      | <b>249740093</b> | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>314635269</b>                                                                      | <b>314635269</b> | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>330231564</b>                                                                      | <b>330231564</b> | <b>Société liée</b>                          |
| <b>342305554</b>                                                                      | <b>342305554</b> | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>348618158</b>                                                                      | <b>348618158</b> | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS<br/>(CDC)</b>                                   | <b>180020026</b> | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>COMMUNE DE SAINT ANDRE</b>                                                         | <b>219740099</b> | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>COMMUNE DE SAINT JOSEPH</b>                                                        | <b>219740123</b> | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>REGION REUNION</b>                                                                 | <b>239740012</b> | <b>Société liée</b>                          |
| <b>GUY MARIA</b>                                                                      | <b>-</b>         | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>     |
| <b>FREDERIC PILLORE</b>                                                               | <b>-</b>         | <b>Directeur Général</b>                     |
| <b>JEAN PATRICE SELLY</b>                                                             | <b>-</b>         | <b>Président du conseil d'administration</b> |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.