

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 04218721R0114

Roanne - Loire

Type

**Permis de construire**

État

**Chantier commencé**

Autorisation

**18/05/2022**

Surface créée

**4.060 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**0 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**38**

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur RegistreDesPermis.fr.



Export généré le 31/07/2026 à 04:19 depuis RegistreDesPermis.fr.

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Référence         | 04218721R0114              |
| Type              | Permis de construire       |
| État d'avancement | Chantier commencé          |
| Nature du projet  | Nouvelle construction      |
| Destination       | Habitation                 |
| Demandeur         | SCI ROANNE 2.0             |
| SIREN / SIRET     | 907727861 / 90772786100011 |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2021 |
| Autorisation                       | 18/05/2022 |
| Décision                           | 18/05/2022 |
| Ouverture chantier                 | 15/12/2022 |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2022-05    |
| Prise en compte ouverture chantier | 2022-12    |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2022-12    |

## Localisation

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Adresse               | ILOT FOCH SULLY ROANNE 42300 |
| Commune               | Roanne (42187)               |
| Département           | Loire (42)                   |
| Région                | Auvergne-Rhône-Alpes (84)    |
| Code postal           | 42300                        |
| Parcelles cadastrales | AL 340, AL 341, AL 844       |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant            | Créée                | Démolie          | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 0 m <sup>2</sup> | 2.845 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup> | 1.215 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Logements

|                   |    |                        |   |
|-------------------|----|------------------------|---|
| Total créés       | 38 | Individuels créés      | 0 |
| Collectifs créés  | 38 | Démolis                | 0 |
| 1 pièce créé      | 0  | 2 pièces créés         | 9 |
| 3 pièces créés    | 20 | 4 pièces créés         | 9 |
| 5 pièces créés    | 0  | 6 pièces et plus créés | 0 |
| Logements sociaux | 13 | Logements PTZ          | 0 |

## Codes métier et interventions

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire       |
| Statut source                  | Chantier commencé          |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction      |
| Nature complétée               | Nouvelle construction      |
| Destination principale         | Habitation                 |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné |
| Type principal logements créés | Collectif hors résidence   |
| Type de transformation         | -                          |
| Piscine                        | Non                        |
| Garage                         | Non                        |
| Extension                      | Non                        |
| Surélévation                   | Non                        |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:05                     |
| Dernière observation | 02/07/2026 05:55                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne             | SIREN     | Lien identifié                    |
|--------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| SCI ROANNE 2.0                 | 907727861 | Société du permis                 |
| 22BIS SAS (22 BIS SAS)         | 814987392 | Autre                             |
| MARIE THERESE PAYEN (BERTHIER) | -         | Président de SAS                  |
| D3                             | 898856190 | Autre                             |
| FELIX BERTOJO                  | -         | Gérant                            |
| MATHIAS BERTOJO                | -         | Gérant                            |
| PHILIPPE TRICOT                | -         | Gérant                            |
| FIMEJ                          | 813757960 | Autre                             |
| PHILIPPE PIERRE LAYEC          | -         | Président de SAS                  |
| NOAHO IMMOBILIER               | 519030134 | Autre                             |
| 821227899                      | 821227899 | Société liée                      |
| CAP OFFICE (CAP OFFICE)        | 431488261 | Commissaire aux comptes suppléant |
| JEAN-LOIC LEFAUCHEUX           | -         | Commissaire aux comptes titulaire |
| SARL B 6                       | 814568218 | Autre                             |
| FELIX BERTOJO                  | -         | Gérant                            |
| MATHIAS BERTOJO                | -         | Gérant                            |
| SPIRIT IMMOBILIER              | 435369277 | Gérant                            |
| GRANT THORNTON                 | 632013843 | Commissaire aux comptes titulaire |
| SPIRIT PROMOTION               | 378445621 | Président de SAS                  |
| PHILIPPE TRICOT                | -         | Directeur Général                 |
| SPIRIT PROMOTION               | 378445621 | Autre                             |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.