

Dossier d'autorisation d'urbanisme

**00608823S0038**

Nice - Alpes-Maritimes

Type

**Permis de construire**

État

**Autorisé**

Autorisation

**20/03/2024**

Surface créée

**2.634 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**440 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**39**

**Consulter la fiche actualisée**

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).



Export généré le 02/08/2026 à 14:05 depuis [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Référence         | 00608823S0038              |
| Type              | Permis de construire       |
| État d'avancement | Autorisé                   |
| Nature du projet  | Nouvelle construction      |
| Destination       | Habitation                 |
| Demandeur         | COGEDIM MEDITERRANEE       |
| SIREN / SIRET     | 312347784 / 31234778400067 |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2023 |
| Autorisation                       | 20/03/2024 |
| Décision                           | 20/03/2024 |
| Ouverture chantier                 | -          |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2025-10    |
| Prise en compte ouverture chantier | -          |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2025-10    |

## Localisation

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Adresse               | 254 AV SAINTE-MARGUERITE NICE 06200 |
| Commune               | Nice (06088)                        |
| Département           | Alpes-Maritimes (06)                |
| Région                | Provence-Alpes-Côte d'Azur (93)     |
| Code postal           | 06200                               |
| Parcelles cadastrales | OI 305, OL 32, OL 239               |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant              | Créée                | Démolie            | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 440 m <sup>2</sup> | 2.634 m <sup>2</sup> | 440 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                  | -                    | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                  | -                    | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                  | -                    | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                  | -                    | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Démolition intégrée au permis

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface démolie    | 440 m <sup>2</sup> |
| Logements démolis  | 2                  |
| Habitation démolie | 440 m <sup>2</sup> |
| Locaux démolis     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Commerce démoli    | -                  |
| Agricole démoli    | -                  |

## Logements

|                   |    |                        |    |
|-------------------|----|------------------------|----|
| Total créés       | 39 | Individuels créés      | 0  |
| Collectifs créés  | 39 | Démolis                | 2  |
| 1 pièce créé      | 0  | 2 pièces créés         | 11 |
| 3 pièces créés    | 21 | 4 pièces créés         | 7  |
| 5 pièces créés    | 0  | 6 pièces et plus créés | 0  |
| Logements sociaux | 10 | Logements PTZ          | 0  |

## Codes métier et interventions

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire       |
| Statut source                  | Autorisé                   |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction      |
| Nature complétée               | Nouvelle construction      |
| Destination principale         | Habitation                 |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné |
| Type principal logements créés | Collectif hors résidence   |
| Type de transformation         | -                          |
| Piscine                        | Oui                        |
| Garage                         | Non                        |
| Extension                      | Non                        |
| Surélévation                   | Non                        |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:01                     |
| Dernière observation | 02/08/2026 04:28                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne           | SIREN     | Lien identifié                    |
|------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| COGEDIM MEDITERRANEE         | 312347784 | Société du permis                 |
| ALTAREA PROMOTION MANAGEMENT | 450042338 | Société liée                      |
| FORVIS MAZARS SA             | 784824153 | Commissaire aux comptes titulaire |
| ACHOUR MESSAS                | -         | Directeur Général                 |
| ALAIN CHAVANCE               | -         | Directeur Général                 |
| VIRGINIE CHAUVIN (NICOLAS)   | -         | Directeur Général                 |
| ARIANE MIGNON                | -         | Membre du conseil de surveillance |
| CHRISTOPHE TALLOT            | -         | Membre du conseil de surveillance |
| DOMINIQUE MULLER             | -         | Membre du conseil de surveillance |
| EVE MARTINEAU                | -         | Membre du conseil de surveillance |
| FLORENCE PAGE                | -         | Membre du conseil de surveillance |
| FLORENT ROHLES               | -         | Membre du conseil de surveillance |
| LAURENT INARD                | -         | Membre du conseil de surveillance |
| MARINE CAMBOLIN              | -         | Membre du conseil de surveillance |
| OLIVIER LENEL                | -         | Président du directoire           |
| JULIEN PEMEZEC               | -         | Directeur général délégué         |
| LAURENCE BEARDSLEY (JACQUET) | -         | Directeur général délégué         |
| MATTHIEU MAYER               | -         | Directeur général délégué         |
| VINCENT EGO                  | -         | Président de SAS                  |
| COGEDIM                      | 054500814 | Autre                             |
| ALTA FAUBOURG                | 444560874 | Société liée                      |
| VINCENT EGO                  | -         | Directeur Général                 |
| ERNST & YOUNG ET AUTRES      | 438476913 | Commissaire aux comptes titulaire |
| EXCO SOCODEC                 | 400726048 | Commissaire aux comptes titulaire |
| BERNARD GROUSSIN             | -         | Commissaire aux comptes suppléant |
| BENEDICTE BREANT (DELIENS)   | -         | Commissaire aux comptes titulaire |
| OLIVIER GALLEZOT             | -         | Commissaire aux comptes suppléant |
| JEAN-ROCH MICHEL VARON       | -         | Président de SAS                  |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.