

Dossier d'autorisation d'urbanisme

**04909916C0067**

Cholet - Maine-et-Loire

Type

**Permis de construire**

État

**Travaux terminés**

Autorisation

**04/07/2016**

Surface créée

**2.223 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**0 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**27**

**Consulter la fiche actualisée**

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur RegistreDesPermis.fr.



Export généré le 31/07/2026 à 16:13 depuis RegistreDesPermis.fr.

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Référence         | 04909916C0067                   |
| Type              | Permis de construire            |
| État d'avancement | Travaux terminés                |
| Nature du projet  | Nouvelle construction           |
| Destination       | Habitation                      |
| Demandeur         | SCCV LES TERRASSES DE FAIDHERBE |
| SIREN / SIRET     | 818509218                       |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2016 |
| Autorisation                       | 04/07/2016 |
| Décision                           | 04/07/2016 |
| Ouverture chantier                 | 04/07/2017 |
| Achèvement travaux                 | 04/11/2019 |
| Prise en compte autorisation       | 2016-07    |
| Prise en compte ouverture chantier | 2017-07    |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2019-11    |

## Localisation

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Adresse               | 81 BOULE DU GENERAL FAIDHERBE CHOLET 49300 |
| Commune               | Cholet (49099)                             |
| Département           | Maine-et-Loire (49)                        |
| Région                | Pays de la Loire (52)                      |
| Code postal           | 49300                                      |
| Parcelles cadastrales | AR 396                                     |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant            | Créée                | Démolie          | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 0 m <sup>2</sup> | 2.223 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Logements

|                   |    |                        |   |
|-------------------|----|------------------------|---|
| Total créés       | 27 | Individuels créés      | 0 |
| Collectifs créés  | 27 | Démolis                | 0 |
| 1 pièce créé      | 2  | 2 pièces créés         | 7 |
| 3 pièces créés    | 10 | 4 pièces créés         | 8 |
| 5 pièces créés    | 0  | 6 pièces et plus créés | 0 |
| Logements sociaux | 0  | Logements PTZ          | 0 |

## Codes métier et interventions

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire       |
| Statut source                  | Travaux terminés           |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction      |
| Nature complétée               | Nouvelle construction      |
| Destination principale         | Habitation                 |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné |
| Type principal logements créés | Collectif hors résidence   |
| Type de transformation         | -                          |
| Piscine                        | Non                        |
| Garage                         | Non                        |
| Extension                      | Non                        |
| Surélévation                   | Non                        |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:20                     |
| Dernière observation | 02/07/2026 06:08                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                                                                                                                     | SIREN     | Lien identifié                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| SCCV LES TERRASSES DE FAIDHERBE                                                                                                        | 818509218 | Société du permis                 |
| EURL GESTION PATRIMONIALE IMMOBILIERE                                                                                                  | 410799993 | Autre                             |
| NORBERT FANCHON                                                                                                                        | -         | Gérant                            |
| SAS GAMBETTA DEVELOPPEMENT                                                                                                             | 411080914 | Gérant                            |
| EURL DE COMMISSAIRES AUX COMPTES LIONEL GUIBERT                                                                                        | 330481656 | Commissaire aux comptes titulaire |
| LIONEL GUIBERT                                                                                                                         | -         | Gérant                            |
| GAMBETTA LE-DE-FRANCE                                                                                                                  | 552096703 | Administrateur                    |
| BENOIT TRACOL                                                                                                                          | -         | Administrateur                    |
| DANIEL CORUBLE                                                                                                                         | -         | Administrateur                    |
| FREDERIC JEAN-PAUL RAGUENEAU                                                                                                           | -         | Administrateur                    |
| MICHEL BRIL                                                                                                                            | -         | Administrateur                    |
| RICHARD EMILE ARMAND ELIE LANTHEAUME                                                                                                   | -         | Administrateur                    |
| THIERRY BEUZELIN                                                                                                                       | -         | Administrateur                    |
| YANN ANTOINE MAUGEAIS                                                                                                                  | -         | Commissaire aux comptes suppléant |
| NORBERT FANCHON                                                                                                                        | -         | Directeur Général                 |
| GAMBETTA OCCITANIE                                                                                                                     | 702045360 | Administrateur                    |
| BRUNO FIEVET                                                                                                                           | -         | Administrateur                    |
| MICHEL SERGE ERIC BRIL                                                                                                                 | -         | Administrateur                    |
| NORBERT FANCHON                                                                                                                        | -         | Administrateur                    |
| SIMON JEAN AURELIEN LAPORTE                                                                                                            | -         | Directeur Général                 |
| JEROME MICHEL GILLON                                                                                                                   | -         | Directeur général délégué         |
| GAMBETTA SUD EST SOCIETE ANONYME COOPERATIVE D 'INTERET COLLECTIF D 'HABITATIONS A LOYER MODERE SOCIETE A CAPITAL VARIAB (SCIC D' HLM) | 695521468 | Administrateur                    |
| ALAIN GEORGES FREDERIC COSTE                                                                                                           | -         | Administrateur                    |
| ALAIN MICHEL MARIE VERNAY                                                                                                              | -         | Administrateur                    |
| CATHERINE HOUZE-ROUXEL (HOUZE)                                                                                                         | -         | Administrateur                    |
| RICHARD EMILE ARMAND ELIE LANTHEAUME (LANTHEAUME)                                                                                      | -         | Administrateur                    |
| YANN MAUGEAIS                                                                                                                          | -         | Commissaire aux comptes suppléant |
| PASCAL AUZENAT                                                                                                                         | -         | Directeur Général                 |
| AYMERIC GUIDO JEAN-SIXTE ESFANDIAR XIN PAHLAVI                                                                                         | -         | Directeur général délégué         |

|                                                        |                  |                                              |
|--------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|
| <b>REGIS CARETTE</b>                                   | -                | <b>Président du conseil d'administration</b> |
| <b>IMMOBILIERE RIVES DE LOIRE</b>                      | <b>429719008</b> | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>CEDRIC BIGOT</b>                                    | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>     |
| <b>GERARD ANDRE ROGER BAYOL<br/>(BAYOL)</b>            | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>     |
| <b>MICHEL XAVIER JEAN MARIE CORNU</b>                  | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>     |
| <b>NORBERT FANCHON</b>                                 | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>     |
| <b>STEPHANE BAUDU</b>                                  | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>     |
| <b>MICHEL XAVIER JEAN MARIE CORNU<br/>(CORNU)</b>      | -                | <b>Président de SAS</b>                      |
| <b>PROCIVIS BOURGOGNE NORD</b>                         | <b>015950173</b> | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>BERNARD DANIEL BUFFAUT</b>                          | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>ERIC AUBERTOT</b>                                   | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>ERIC JEAN PAUL LUCIA</b>                            | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>ISABELLE BRIGITTE MARIANNE DEMAY<br/>(JEROME)</b>   | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>ROBERT RORATO</b>                                   | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>SIMON JEAN AURELIEN LAPORTE</b>                     | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>SONIA SYLVIE EMMANUELLE<br/>PATOURET</b>            | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>PASCAL EMERIC CHARLES AUZENAT</b>                   | -                | <b>Directeur Général</b>                     |
| <b>CECILE AIMEE ROSE BOYER</b>                         | -                | <b>Directeur général délégué</b>             |
| <b>MARYLENE VALERIE VIRGINIE<br/>GRAFFIN (CAUMONT)</b> | -                | <b>Président du conseil d'administration</b> |
| <b>PIERRE RENE BODINEAU</b>                            | -                | <b>Président du conseil d'administration</b> |
| <b>ALAIN COSTE</b>                                     | -                | <b>Vice-Président</b>                        |
| <b>PROCIVIS RIVES DE LOIRE</b>                         | <b>595720236</b> | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>CEDRIC BIGOT</b>                                    | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>DANIEL CHABOD</b>                                   | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>ERIC AUBERTOT (AUBERTOT)</b>                        | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>FRANCOIS BIGOT</b>                                  | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>HENRI ANTOINE ZAMARLIK</b>                          | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>KARINE LAURENCE GOURAULT<br/>(MAZOYER)</b>          | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>NICOLE ANNE-MARIE MARTIN<br/>(DALMONTI)</b>         | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>ROLAND PAUL EUGENE NICOLIN</b>                      | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>SERGE MICHEL TOUZELET-BARBE</b>                     | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>STEPHANE BAUDU</b>                                  | -                | <b>Administrateur</b>                        |
| <b>THIERRY LUC BEUZELIN</b>                            | -                | <b>Administrateur</b>                        |

|                                             |                  |                                                                   |
|---------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>MICHEL CORNU</b>                         | -                | <b>Président du conseil d'administration et directeur général</b> |
| <b>SACICAP DE L'ANJOU</b>                   | <b>060200052</b> | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>BRUNO MAHE</b>                           | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>MICHEL CORNU</b>                         | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>PIERRE MORILLE</b>                       | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>RICHARD EMILE ARMAND ELIE LANTHEAUME</b> | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>NORBERT PAUL FANCHON</b>                 | -                | <b>Président du conseil d'administration et directeur général</b> |
| <b>SCIC D'HLM GAMBETTA (CTF)</b>            | <b>062200977</b> | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>DANIEL CHABOD</b>                        | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>HUGUETTE SIVAGER (BALLETTI)</b>          | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>MARC BRABANT</b>                         | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>PIERRE MORILLE</b>                       | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>SERGE RALLIER</b>                        | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>NORBERT FANCHON</b>                      | -                | <b>Directeur Général</b>                                          |
| <b>MICHEL BRIL</b>                          | -                | <b>Président du conseil d'administration</b>                      |
| <b>JEAN-LUC CHARRITAT</b>                   | -                | <b>Vice-Président</b>                                             |
| <b>VITAVI IMMOBILIERE</b>                   | <b>515780658</b> | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>JEAN-PAUL PENAUD</b>                     | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>NORBERT PAUL FANCHON</b>                 | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>THIERRY MICHEL DEGLIN</b>                | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>DAVID JACQUES ARMAND JANNEL</b>          | -                | <b>Directeur général délégué</b>                                  |
| <b>VINCENT MARCEL VIGNERON</b>              | -                | <b>Président du conseil d'administration et directeur général</b> |
| <b>GERARD GASTON HANIN</b>                  | -                | <b>Vice-Président</b>                                             |
| <b>PASCAL JOSEPH GAIRE</b>                  | -                | <b>Vice-Président</b>                                             |
| <b>BRUNO FIEVET</b>                         | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>CATHERINE HOUZE-ROUXEL (HOUZE)</b>       | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>MICHEL CORNU</b>                         | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>STEPHANE BAUDU</b>                       | -                | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>NORBERT FANCHON</b>                      | -                | <b>Président de SAS</b>                                           |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.