

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 04900723Z0188

Angers - Maine-et-Loire

Type

**Permis de construire**

État

**Chantier commencé**

Autorisation

**22/01/2024**

Surface créée

**990 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**180 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**15**

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur RegistreDesPermis.fr.



Export généré le 31/07/2026 à 04:15 depuis RegistreDesPermis.fr.

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                                          |
|-------------------|------------------------------------------|
| Référence         | 04900723Z0188                            |
| Type              | Permis de construire                     |
| État d'avancement | Chantier commencé                        |
| Nature du projet  | Extension de surface sans transformation |
| Destination       | Habitation                               |
| Demandeur         | ROMANCE                                  |
| SIREN / SIRET     | 932887755 / 93288775500019               |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2023 |
| Autorisation                       | 22/01/2024 |
| Décision                           | 22/01/2024 |
| Ouverture chantier                 | 28/11/2024 |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2024-01    |
| Prise en compte ouverture chantier | 2024-11    |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2024-11    |

## Localisation

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Adresse               | 31 RUE JEAN PREDALI ANGERS 49100 |
| Commune               | Angers (49007)                   |
| Département           | Maine-et-Loire (49)              |
| Région                | Pays de la Loire (52)            |
| Code postal           | 49100                            |
| Parcelles cadastrales | AM 231, AM 231                   |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant              | Créée              | Démolie            | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 180 m <sup>2</sup> | 990 m <sup>2</sup> | 180 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                  | -                  | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                  | -                  | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                  | -                  | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                  | -                  | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Démolition intégrée au permis

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface démolie    | 180 m <sup>2</sup> |
| Logements démolis  | 1                  |
| Habitation démolie | 180 m <sup>2</sup> |
| Locaux démolis     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Commerce démoli    | -                  |
| Agricole démoli    | -                  |

## Logements

|                   |    |                        |   |
|-------------------|----|------------------------|---|
| Total créés       | 15 | Individuels créés      | 0 |
| Collectifs créés  | 15 | Démolis                | 1 |
| 1 pièce créé      | 0  | 2 pièces créés         | 6 |
| 3 pièces créés    | 6  | 4 pièces créés         | 3 |
| 5 pièces créés    | 0  | 6 pièces et plus créés | 0 |
| Logements sociaux | 0  | Logements PTZ          | 0 |

## Codes métier et interventions

|                                |                                          |
|--------------------------------|------------------------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire                     |
| Statut source                  | Chantier commencé                        |
| Nature déclarée                | Travaux sur construction existante       |
| Nature complétée               | Extension de surface sans transformation |
| Destination principale         | Habitation                               |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné               |
| Type principal logements créés | Collectif hors résidence                 |
| Type de transformation         | -                                        |
| Piscine                        | Non                                      |
| Garage                         | Non                                      |
| Extension                      | Oui                                      |
| Surélévation                   | Non                                      |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:20                     |
| Dernière observation | 02/07/2026 06:08                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                 | SIREN     | Lien identifié                    |
|------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| ROMANCE                            | 932887755 | Société du permis                 |
| GREEN CITY IMMOBILIER              | 531272920 | Société liée                      |
| 901891044                          | 901891044 | Président de SAS                  |
| COGERIAL                           | 378750947 | Commissaire aux comptes titulaire |
| FREDERIC BENAZET                   | -         | Directeur Général                 |
| JEAN LASGLEIZES                    | -         | Directeur Général                 |
| JEAN-MICHEL GAIGHER                | -         | Directeur Général                 |
| ALAIN JEAN PAUL PECHMAGRE-CAMINADE | -         | Président de SAS                  |
| GREEN CITY PROMOTION               | 814094413 | Société liée                      |
| COGERIAL                           | 378750947 | Commissaire aux comptes titulaire |
| GREEN CITY IMMOBILIER              | 531272920 | Président de SAS                  |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.