

Dossier d'autorisation d'urbanisme

97441124A0308

Saint-Denis - La Réunion

Type

Permis de construire

État

Autorisé

Autorisation

07/02/2025

Surface créée

836 m²

Surface démolie

81 m²

Logements créés

16

Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).



Export généré le 31/07/2026 à 18:14 depuis [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

Synthèse du dossier

Référence	97441124A0308
Type	Permis de construire
État d'avancement	Autorisé
Nature du projet	Nouvelle construction
Destination	Habitation
Demandeur	EMERAUDE
SIREN / SIRET	805144516 / 80514451600012

Dates du dossier

Dépôt	-
Autorisation	07/02/2025
Décision	07/02/2025
Ouverture chantier	-
Achèvement travaux	-
Prise en compte autorisation	2025-02
Prise en compte ouverture chantier	-
Dernière mise à jour Sitadel	2025-02

Localisation

Adresse	257 ROUTE DE BOIS DE NEFLES BOIS DE NEFLES SAINT-DENIS 97490
Commune	Saint-Denis (97411)
Département	La Réunion (974)
Région	La Réunion (04)
Code postal	97490
Parcelles cadastrales	HH 219

Surfaces par destination

Destination	Avant	Créée	Démolie	Transformée	Issue transfo.
Habitation	81 m ²	836 m ²	81 m ²	0 m ²	0 m ²
Locaux	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Commerce	-	-	-	0 m ²	-
Agricole	-	-	-	0 m ²	-
Autres	-	-	-	0 m ²	-
Service public	-	-	-	0 m ²	-

Démolition intégrée au permis

Surface démolie	81 m ²
Logements démolis	1
Habitation démolie	81 m ²
Locaux démolis	0 m ²
Commerce démoli	-
Agricole démoli	-

Logements

Total créés	16	Individuels créés	0
Collectifs créés	16	Démolis	1
1 pièce créé	2	2 pièces créés	13
3 pièces créés	1	4 pièces créés	0
5 pièces créés	0	6 pièces et plus créés	0
Logements sociaux	0	Logements PTZ	0

Codes métier et interventions

Type de dossier source	Permis de construire
Statut source	Autorisé
Nature déclarée	Nouvelle construction
Nature complétée	Nouvelle construction
Destination principale	Habitation
Zone opérationnelle	Hors zone ou non renseigné
Type principal logements créés	Collectif hors résidence
Type de transformation	-
Piscine	Non
Garage	Non
Extension	Non
Surélévation	Non

Source

Jeu de données	data.gouv.fr
Ressource	65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3
Première importation	19/05/2026 10:28
Dernière observation	02/07/2026 07:37

Propriétaires et sociétés liées

Société / personne	SIREN	Lien identifié
EMERAUDE	805144516	Société du permis
CABINET OUTREMER EXPERTISES ET CONSEILS (COMEXC)	750849705	Autre
OLIVIER FLORENT FREDERIC BUZZI	-	Gérant
OUTREMER RESIDENCES REUNION	750850059	Autre
OLIVIER FLORENT FREDERIC BUZZI	-	Gérant
OLIVIER BUZZI	-	Liquidateur

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

Avertissement sur les données

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.