

Dossier d'autorisation d'urbanisme

04909925C0102

Cholet - Maine-et-Loire

Type

Permis de construire

État

Chantier commencé

Autorisation

10/09/2025

Surface créée

408 m²

Surface démolie

105 m²

Logements créés

-

Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).



Export généré le 07/08/2026 à 22:11 depuis [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

Synthèse du dossier

Référence	04909925C0102
Type	Permis de construire
État d'avancement	Chantier commencé
Nature du projet	Extension de surface sans transformation
Destination	Bureaux
Demandeur	OCULARART
SIREN / SIRET	988735577 / 98873557700013

Dates du dossier

Dépôt	01/01/2025
Autorisation	10/09/2025
Décision	10/09/2025
Ouverture chantier	26/03/2026
Achèvement travaux	-
Prise en compte autorisation	2025-09
Prise en compte ouverture chantier	2026-03
Dernière mise à jour Sitadel	2026-03

Localisation

Adresse	43 RUE HONORE DE BALZAC CHOLET 49300
Commune	Cholet (49099)
Département	Maine-et-Loire (49)
Région	Pays de la Loire (52)
Code postal	49300
Parcelles cadastrales	BS 143

Surfaces par destination

Destination	Avant	Créée	Démolie	Transformée	Issue transfo.
Habitation	105 m ²	0 m ²	105 m ²	0 m ²	0 m ²
Locaux	0 m ²	204 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Commerce	0 m ²	204 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Agricole	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Service public	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²

Démolition intégrée au permis

Surface démolie	105 m ²
Logements démolis	-
Habitation démolie	105 m ²
Locaux démolis	0 m ²
Commerce démoli	0 m ²
Agricole démoli	0 m ²

Logements

Total créés	-	Individuels créés	-
Collectifs créés	-	Démolis	-
1 pièce créé	-	2 pièces créés	-
3 pièces créés	-	4 pièces créés	-
5 pièces créés	-	6 pièces et plus créés	-
Logements sociaux	-	Logements PTZ	-

Codes métier et interventions

Type de dossier source	Permis de construire
Statut source	Chantier commencé
Nature déclarée	Travaux sur construction existante
Nature complétée	Extension de surface sans transformation
Destination principale	Bureaux
Zone opérationnelle	Hors zone ou non renseigné
Type principal logements créés	-
Type de transformation	-
Piscine	-
Garage	-
Extension	Oui
Surélévation	Non

Source

Jeu de données	data.gouv.fr
Ressource	8f23d65f-7142-4ac5-94c1-077b028255bf
Première importation	19/05/2026 10:05
Dernière observation	02/08/2026 03:57

Propriétaires et sociétés liées

Société / personne	SIREN	Lien identifié
OCULARART	988735577	Société du permis
IRINA MALDUR	-	Associé indéfiniment responsable
INA FISTICANU (MALDUR)	-	Gérant et associé indéfiniment responsable

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

Avertissement sur les données

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.