

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 0774642500012

Thorigny-Sur-Marne - Seine-et-Marne

Type

**Permis de construire**

État

**Autorisé**

Autorisation

**03/12/2025**

Surface créée

**5.732 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**4.870 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**83**

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur RegistreDesPermis.fr.



Export généré le 01/08/2026 à 03:06 depuis RegistreDesPermis.fr.

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Référence         | 0774642500012              |
| Type              | Permis de construire       |
| État d'avancement | Autorisé                   |
| Nature du projet  | Nouvelle construction      |
| Destination       | Habitation                 |
| Demandeur         | 3F SEINE ET MARNE          |
| SIREN / SIRET     | 784825069 / 78482506900056 |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2025 |
| Autorisation                       | 03/12/2025 |
| Décision                           | 03/12/2025 |
| Ouverture chantier                 | -          |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2025-11    |
| Prise en compte ouverture chantier | -          |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2025-11    |

## Localisation

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Adresse               | 41 RUE DE DAMPMART THORIGNY-SUR-MARNE 77400 |
| Commune               | Thorigny-Sur-Marne (77464)                  |
| Département           | Seine-et-Marne (77)                         |
| Région                | Île-de-France (11)                          |
| Code postal           | 77400                                       |
| Parcelles cadastrales | AP 576, AP 618                              |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant                | Créée                | Démolie              | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 0 m <sup>2</sup>     | 5.732 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 4.870 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>     | 4.870 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                    | -                    | -                    | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                    | -                    | -                    | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                    | -                    | -                    | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                    | -                    | -                    | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Démolition intégrée au permis

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface démolie    | 4.870 m <sup>2</sup> |
| Logements démolis  | 0                    |
| Habitation démolie | 0 m <sup>2</sup>     |
| Locaux démolis     | 4.870 m <sup>2</sup> |
| Commerce démoli    | -                    |
| Agricole démoli    | -                    |

## Logements

|                   |    |                        |   |
|-------------------|----|------------------------|---|
| Total créés       | 83 | Individuels créés      | 9 |
| Collectifs créés  | 74 | Démolis                | 0 |
| 1 pièce créé      | 0  | 2 pièces créés         | 0 |
| 3 pièces créés    | 0  | 4 pièces créés         | 0 |
| 5 pièces créés    | 0  | 6 pièces et plus créés | 0 |
| Logements sociaux | 43 | Logements PTZ          | 0 |

## Codes métier et interventions

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire       |
| Statut source                  | Autorisé                   |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction      |
| Nature complétée               | Nouvelle construction      |
| Destination principale         | Habitation                 |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné |
| Type principal logements créés | Collectif hors résidence   |
| Type de transformation         | -                          |
| Piscine                        | Non                        |
| Garage                         | Non                        |
| Extension                      | Non                        |
| Surélévation                   | Non                        |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:25                     |
| Dernière observation | 02/07/2026 07:03                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                                       | SIREN            | Lien identifié                                   |
|----------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|
| <b>3F SEINE ET MARNE</b>                                 | <b>784825069</b> | <b>Société du permis</b>                         |
| <b>ACTION LOGEMENT IMMOBILIER</b>                        | <b>824538557</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>303215016</b>                                         | <b>303215016</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>784450975</b>                                         | <b>784450975</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>784578247</b>                                         | <b>784578247</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>784668618</b>                                         | <b>784668618</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>CBA</b>                                               | <b>382420958</b> | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>         |
| <b>ALAIN CHAVANCE</b>                                    | -                | <b>Gérant</b>                                    |
| <b>OLIVIER LENEL</b>                                     | -                | <b>Gérant</b>                                    |
| <b>CONFEDERATION FR DEMOCRATIQUE DU TRAVAIL</b>          | <b>784409930</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>CONFEDERATION FRANCAISE ENCADREMENT CGC (CFE CGC)</b> | <b>775659733</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>CONFEDERATION GENERALE DU TRAVAIL (CGT)</b>           | <b>775678451</b> | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>FORVIS MAZARS SA</b>                                  | <b>784824153</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>         |
| <b>ACHOUR MESSAS</b>                                     | -                | <b>Directeur Général</b>                         |
| <b>ALAIN CHAVANCE</b>                                    | -                | <b>Directeur Général</b>                         |
| <b>VIRGINIE CHAUVIN (NICOLAS)</b>                        | -                | <b>Directeur Général</b>                         |
| <b>ARIANE MIGNON</b>                                     | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>CHRISTOPHE TALLOT</b>                                 | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>DOMINIQUE MULLER</b>                                  | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>EVE MARTINEAU</b>                                     | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>FLORENCE PAGE</b>                                     | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>FLORENT ROHLES</b>                                    | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>LAURENT INARD</b>                                     | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>MARINE CAMBOLIN</b>                                   | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>         |
| <b>OLIVIER LENEL</b>                                     | -                | <b>Président du directoire</b>                   |
| <b>KPMG</b>                                              | <b>775726417</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>         |
| <b>AXEL JEAN BERNARD REBAUDIERES</b>                     | -                | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>BEATRICE DE BLAUWE (GRANCHET)</b>                     | -                | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>PIERRE PLANCHON</b>                                   | -                | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>VALENTIN JEAN-JULES RYNGAERT</b>                      | -                | <b>Administrateur</b>                            |
| <b>MARC PIERRE ANTOINE SAMPSONIS</b>                     | -                | <b>Administrateurs représentant les salariés</b> |

|                                                                |                  |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>AMADOU SQUARE</b>                                           | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>                          |
| <b>JEAN-MARIE IDELON-RITON</b>                                 | -                | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>                          |
| <b>MARIE LENAICK ANNE AMELIE GUILLEMOT</b>                     | -                | <b>Président du conseil d'administration et directeur général</b> |
| <b>SALUSTRO REYDEL</b>                                         | <b>652044371</b> | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>                          |
| <b>BEATRICE ANNE DE BLAUWE (GRANCHET)</b>                      | -                | <b>Président du conseil d'administration</b>                      |
| <b>ANDRÉ RENÉ DOMINIQUE PALU</b>                               | -                | <b>Autre</b>                                                      |
| <b>KOUMARAN PAJANIRADJA</b>                                    | -                | <b>Directeur Général</b>                                          |
| <b>FREDERIC CARRÉ</b>                                          | -                | <b>Président du conseil d'administration</b>                      |
| <b>IMMOBILIERE 3F</b>                                          | <b>552141533</b> | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>ACTION LOGEMENT IMMOBILIER</b>                              | <b>824538557</b> | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE ILE-DE-FRANCE (CEIDF)</b> | <b>382900942</b> | <b>Administrateur</b>                                             |
| <b>BÉNÉDICTE HURIEZ (LE ROY)</b>                               | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>CYRIL BAYVET</b>                                            | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>GUILLAUME DRANCY</b>                                        | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>GUILLAUME FREREJEAN TAITTINGER</b>                          | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>LAURENT DE CHERISEY</b>                                     | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>LILIANE NOELLE CALIXTE (CONFIAC)</b>                        | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>LORENZA BARONE</b>                                          | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>LUCIEN VALVERDE</b>                                         | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>LUDOVIC GUILCHER</b>                                        | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>MARIE VERONIQUE MONTGERISIER (LE FEVRE)</b>                 | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>MONIQUE GALLAS (KIM)</b>                                    | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>NAJLAA YASSINE</b>                                          | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>ODILE VERNET (POULETTY)</b>                                 | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>PATRICK BECHET</b>                                          | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>PHILIPPE MICHEL MAURICE BINET</b>                           | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |
| <b>SABINE CLAIRE MADELEINE SALVIA PRATS (BAUDOIN)</b>          | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b>         |

|                                                      |                  |                                                           |
|------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>THIERRY REGNAULT DE MONTGON-BOURDEL (BOURDEL)</b> | -                | <b>Membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance</b> |
| <b>CAROLE SOTTEL</b>                                 | -                | <b>Membre du directoire</b>                               |
| <b>DAVID JEAN ANDRE NOWICKI</b>                      | -                | <b>Membre du directoire</b>                               |
| <b>FLORENCE DUMORA (LOUIS)</b>                       | -                | <b>Membre du directoire</b>                               |
| <b>KPMG</b>                                          | <b>775726417</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>                  |
| <b>RSM PARIS</b>                                     | <b>792111783</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>                  |
| <b>VITAL ANDRÉ SAINT-MARC</b>                        | -                | <b>Président de SAS</b>                                   |
| <b>AURELIE MEZIÈRE (FRIONNET)</b>                    | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>CAROLE BELLADONNA (LAHUERTA)</b>                  | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>CECILE MARTIN</b>                                 | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>CHRISTIAN BONNET</b>                              | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>EMMANUEL FOURNIER</b>                             | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>EMMANUELLE PERNES</b>                             | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>HASSANI SOULAIMANA</b>                            | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>JEAN-LUC BIZEUL</b>                               | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>JOELLE GRILLE</b>                                 | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>JOSÉ-MICHAËL CHENU</b>                            | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>LAURIANNE GISCLON (DIJOL)</b>                     | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>MARC FRANÇOIS SAUVAGE</b>                         | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>MARC PHILIPPE JEAN-PIERRE PARROT</b>              | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>MARIA BLANCA FERNANDEZ MARTIN</b>                 | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>MARIAM JEBBARI (KHATTAB)</b>                      | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>MICHEL JEAN CHRISTIAN DUCOURTIEUX</b>             | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>NATHALIE CHACE (POURTEAU)</b>                     | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>SEBASTIEN BENET</b>                               | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>STÉPHANE RAULET</b>                               | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>VINCENT MENUET</b>                                | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>ORCOM AUDIT</b>                                   | <b>323479741</b> | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>                  |
| <b>314910225</b>                                     | <b>314910225</b> | <b>Président de SAS</b>                                   |
| <b>PARIS - VALLEE DE LA MARNE</b>                    | <b>200057958</b> | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>RSM PARIS</b>                                     | <b>792111783</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>                  |
| <b>CHRISTOPHE JEAN PAUL BOULAS</b>                   | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>CLAUDINE SNOUBER (DESBORDES)</b>                  | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>DAMIEN LAURENT FEUVRIER</b>                       | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>DIDIER HENRI PAUL JEANNEAU</b>                    | -                | <b>Administrateur</b>                                     |
| <b>EDOUARD ROZENBAUM</b>                             | -                | <b>Administrateur</b>                                     |

|                                                      |   |                          |
|------------------------------------------------------|---|--------------------------|
| <b>HASNI BENSIALI</b>                                | - | <b>Administrateur</b>    |
| <b>ISABELLE JACQUELINE DESCLOUX<br/>(CHATAIGNER)</b> | - | <b>Administrateur</b>    |
| <b>JACQUES DE WECK</b>                               | - | <b>Administrateur</b>    |
| <b>PATRICK RENE GUERIN</b>                           | - | <b>Administrateur</b>    |
| <b>PHILIPPE AUSSET</b>                               | - | <b>Administrateur</b>    |
| <b>PHILIPPE LAMARQUE</b>                             | - | <b>Administrateur</b>    |
| <b>RAOUL JOURNO</b>                                  | - | <b>Administrateur</b>    |
| <b>YOSSEPH LEVY</b>                                  | - | <b>Administrateur</b>    |
| <b>VIRGINIE FRANCINE GENTE (LEDREUX)</b>             | - | <b>Directeur Général</b> |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.