

Dossier d'autorisation d'urbanisme

**03331819Z1264**

Pessac - Gironde

Type

**Permis de construire**

État

**Chantier commencé**

Autorisation

**30/01/2020**

Surface créée

**817 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**223 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**9**

**Consulter la fiche actualisée**

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur RegistreDesPermis.fr.



Export généré le 01/08/2026 à 14:39 depuis RegistreDesPermis.fr.

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Référence         | 03331819Z1264              |
| Type              | Permis de construire       |
| État d'avancement | Chantier commencé          |
| Nature du projet  | Nouvelle construction      |
| Destination       | Habitation                 |
| Demandeur         | PESSAC LECLERC 170         |
| SIREN / SIRET     | 838123123 / 83812312300013 |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2019 |
| Autorisation                       | 30/01/2020 |
| Décision                           | 30/01/2020 |
| Ouverture chantier                 | 26/01/2021 |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2020-01    |
| Prise en compte ouverture chantier | 2021-01    |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2021-01    |

## Localisation

|                       |                                           |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Adresse               | 170 AVENU DU GENERAL LECLERC PESSAC 33600 |
| Commune               | Pessac (33318)                            |
| Département           | Gironde (33)                              |
| Région                | Nouvelle-Aquitaine (75)                   |
| Code postal           | 33600                                     |
| Parcelles cadastrales | EI 583, EI 586                            |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant              | Créée              | Démolie            | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 223 m <sup>2</sup> | 817 m <sup>2</sup> | 223 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                  | -                  | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                  | -                  | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                  | -                  | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                  | -                  | -                  | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Démolition intégrée au permis

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface démolie    | 223 m <sup>2</sup> |
| Logements démolis  | 1                  |
| Habitation démolie | 223 m <sup>2</sup> |
| Locaux démolis     | 0 m <sup>2</sup>   |
| Commerce démoli    | -                  |
| Agricole démoli    | -                  |

## Logements

|                   |   |                        |   |
|-------------------|---|------------------------|---|
| Total créés       | 9 | Individuels créés      | 2 |
| Collectifs créés  | 7 | Démolis                | 1 |
| 1 pièce créé      | 0 | 2 pièces créés         | 1 |
| 3 pièces créés    | 1 | 4 pièces créés         | 6 |
| 5 pièces créés    | 1 | 6 pièces et plus créés | 0 |
| Logements sociaux | 0 | Logements PTZ          | 0 |

## Codes métier et interventions

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire       |
| Statut source                  | Chantier commencé          |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction      |
| Nature complétée               | Nouvelle construction      |
| Destination principale         | Habitation                 |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné |
| Type principal logements créés | Collectif hors résidence   |
| Type de transformation         | -                          |
| Piscine                        | Non                        |
| Garage                         | Non                        |
| Extension                      | Non                        |
| Surélévation                   | Non                        |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:17                     |
| Dernière observation | 02/07/2026 05:31                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                            | SIREN     | Lien identifié                    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------------------------------|
| PESSAC LECLERC 170                            | 838123123 | Société du permis                 |
| CAPELLI                                       | 306140039 | Autre                             |
| ARTHAUD & ASSOCIES AUDIT                      | 431460336 | Commissaire aux comptes titulaire |
| CAROLE TRONCY (MONNET)                        | -         | Directeur Général                 |
| CEDRIC CLAUDE JACQUET                         | -         | Directeur Général                 |
| CEDRIC ERIC FOREST                            | -         | Directeur Général                 |
| FREDERIC CHRISTOPHE LAURENT<br>MOLINES        | -         | Directeur Général                 |
| JULIA MARINE DUMONTET                         | -         | Directeur Général                 |
| MURIELLE LAURENCE EMILIA RAPINE<br>(RUGGIERI) | -         | Directeur Général                 |
| PIERRE ANDRE MARC COULON                      | -         | Directeur Général                 |
| OLIVIER ARTHAUD                               | -         | Président de SAS                  |
| FORVIS MAZARS                                 | 351497649 | Commissaire aux comptes titulaire |
| BERTRAND GILBERT LOUIS CELSE                  | -         | Autre                             |
| BRUNO LOUIS POUGET                            | -         | Autre                             |
| CHRISTOPHE MATHIEU SUSZYLO                    | -         | Autre                             |
| DAMIEN ROGER ANTOINE LOUIS<br>MEUNIER         | -         | Autre                             |
| EMMANUEL ANDRE JEAN-PAUL<br>CHARNAVEL         | -         | Autre                             |
| FREDERIC CLAIRET                              | -         | Autre                             |
| FREDERIC MAUREL                               | -         | Autre                             |
| GUILLAUME PIERRE MARIE BOUCLIER               | -         | Autre                             |
| JEROME NICOLAS NEYRET                         | -         | Autre                             |
| MARINE CAMBOLIN                               | -         | Autre                             |
| NICOLAS QUAIREL                               | -         | Autre                             |
| PAUL-ARMEL MARIE JUNNE                        | -         | Autre                             |
| PHILIPPE ALBERT JEAN AUBERT                   | -         | Autre                             |
| PIERRE BELUZE                                 | -         | Autre                             |
| RAPHAELLE PASCALE FAURE<br>(PRORIOL)          | -         | Autre                             |
| SEVERINE HERVET                               | -         | Autre                             |
| SYLVAIN GERARD DOSSE                          | -         | Autre                             |
| ALAIN CAMILLE LOUIS CHAVANCE                  | -         | Président de SAS                  |

|                                                                   |                  |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>FRANCOISE JOSETTE MARIE THERESE<br/>PARIS-LECLERC (MARTIN)</b> | -                | <b>Administrateur</b>                                                 |
| <b>JEAN-CHARLES CAPELLI</b>                                       | -                | <b>Administrateur</b>                                                 |
| <b>RODOLPHE PEIRON</b>                                            | -                | <b>Administrateur</b>                                                 |
| <b>CHRISTOPHE CAPELLI</b>                                         | -                | <b>Président du conseil d'administration et<br/>directeur général</b> |
| <b>CAPELLI PROMOTION</b>                                          | <b>432631471</b> | <b>Gérant</b>                                                         |
| <b>FORVIS MAZARS</b>                                              | <b>351497649</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>                              |
| <b>CHRISTOPHE VELUT</b>                                           | -                | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b>                              |
| <b>JEAN-CHARLES CAPELLI</b>                                       | -                | <b>Directeur Général</b>                                              |
| <b>CHRISTOPHE JEAN CAPELLI</b>                                    | -                | <b>Président de SAS</b>                                               |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.