

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 03403223T0513

Beziers - Hérault

Type

**Declaration prealable**

État

**Autorisé**

Autorisation

**17/08/2023**

Surface créée

**0 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**0 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**1**

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur RegistreDesPermis.fr.



Export généré le 08/08/2026 à 04:44 depuis RegistreDesPermis.fr.

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Référence         | 03403223T0513                                          |
| Type              | Declaration prealable                                  |
| État d'avancement | Autorisé                                               |
| Nature du projet  | Transformation sans extension ni diminution de surface |
| Destination       | Habitation                                             |
| Demandeur         | LUAR                                                   |
| SIREN / SIRET     | 818501728 / 81850172800021                             |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2023 |
| Autorisation                       | 17/08/2023 |
| Décision                           | 17/08/2023 |
| Ouverture chantier                 | -          |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2023-08    |
| Prise en compte ouverture chantier | -          |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2023-08    |

## Localisation

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Adresse               | 7 ALLEES PAUL RIQUET BEZIERS 34500 |
| Commune               | Beziers (34032)                    |
| Département           | Hérault (34)                       |
| Région                | Occitanie (76)                     |
| Code postal           | 34500                              |
| Parcelles cadastrales | OZ 656                             |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant                | Créée            | Démolie          | Transformée       | Issue transfo.    |
|----------------|----------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Habitation     | 2.313 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>  | 46 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 806 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 46 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>  |
| Commerce       | -                    | -                | -                | 0 m <sup>2</sup>  | -                 |
| Agricole       | -                    | -                | -                | 0 m <sup>2</sup>  | -                 |
| Autres         | -                    | -                | -                | 0 m <sup>2</sup>  | -                 |
| Service public | -                    | -                | -                | 0 m <sup>2</sup>  | -                 |

## Logements

|                   |   |                        |   |
|-------------------|---|------------------------|---|
| Total créés       | 1 | Individuels créés      | 1 |
| Collectifs créés  | 0 | Démolis                | 0 |
| 1 pièce créé      | 0 | 2 pièces créés         | 0 |
| 3 pièces créés    | 0 | 4 pièces créés         | 0 |
| 5 pièces créés    | 0 | 6 pièces et plus créés | 0 |
| Logements sociaux | 0 | Logements PTZ          | 0 |

## Codes métier et interventions

|                                |                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Type de dossier source         | Déclaration préalable                                  |
| Statut source                  | Autorisé                                               |
| Nature déclarée                | Travaux sur construction existante                     |
| Nature complétée               | Transformation sans extension ni diminution de surface |
| Destination principale         | Habitation                                             |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné                             |
| Type principal logements créés | Un logement individuel                                 |
| Type de transformation         | Transformation de locaux en logements                  |
| Piscine                        | Non                                                    |
| Garage                         | Non                                                    |
| Extension                      | Non                                                    |
| Surélévation                   | Non                                                    |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:17                     |
| Dernière observation | 02/08/2026 04:56                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne      | SIREN     | Lien identifié                             |
|-------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| LUAR                    | 818501728 | Société du permis                          |
| OSCAR OMAR ALBELO PEREZ | -         | Associé indéfiniment responsable           |
| MARIA ALBELO (ROCHELLE) | -         | Gérant et associé indéfiniment responsable |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.