

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 0940222500021

Choisy Le Roi - Val-de-Marne

Type

**Permis de construire**

État

**Autorisé**

Autorisation

**13/03/2026**

Surface créée

**11.747 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**7.725 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**163**

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur RegistreDesPermis.fr.



Export généré le 06/08/2026 à 01:59 depuis RegistreDesPermis.fr.

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Référence         | 0940222500021              |
| Type              | Permis de construire       |
| État d'avancement | Autorisé                   |
| Nature du projet  | Nouvelle construction      |
| Destination       | Habitation                 |
| Demandeur         | ICF LA SABLIERE SA D'HLM   |
| SIREN / SIRET     | 552022105 / 55202210500357 |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2025 |
| Autorisation                       | 13/03/2026 |
| Décision                           | 13/03/2026 |
| Ouverture chantier                 | -          |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2026-03    |
| Prise en compte ouverture chantier | -          |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2026-03    |

## Localisation

|                       |                                                                 |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Adresse               | 39 AVENUE DE LUGO 39 A 45BIS AVENUE DE LUGO CHOISY LE ROI 94600 |
| Commune               | Choisy Le Roi (94022)                                           |
| Département           | Val-de-Marne (94)                                               |
| Région                | Île-de-France (11)                                              |
| Code postal           | 94600                                                           |
| Parcelles cadastrales | E 17                                                            |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant                | Créée                 | Démolie              | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|----------------------|-----------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 7.725 m <sup>2</sup> | 11.747 m <sup>2</sup> | 7.725 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup>      | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                    | -                     | -                    | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                    | -                     | -                    | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                    | -                     | -                    | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                    | -                     | -                    | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Démolition intégrée au permis

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface démolie    | 7.725 m <sup>2</sup> |
| Logements démolis  | 122                  |
| Habitation démolie | 7.725 m <sup>2</sup> |
| Locaux démolis     | 0 m <sup>2</sup>     |
| Commerce démoli    | -                    |
| Agricole démoli    | -                    |

## Logements

|                   |     |                        |     |
|-------------------|-----|------------------------|-----|
| Total créés       | 163 | Individuels créés      | 0   |
| Collectifs créés  | 163 | Démolis                | 122 |
| 1 pièce créé      | 6   | 2 pièces créés         | 28  |
| 3 pièces créés    | 66  | 4 pièces créés         | 48  |
| 5 pièces créés    | 15  | 6 pièces et plus créés | 0   |
| Logements sociaux | 123 | Logements PTZ          | 0   |

## Codes métier et interventions

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire       |
| Statut source                  | Autorisé                   |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction      |
| Nature complétée               | Nouvelle construction      |
| Destination principale         | Habitation                 |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné |
| Type principal logements créés | Collectif hors résidence   |
| Type de transformation         | -                          |
| Piscine                        | Non                        |
| Garage                         | Non                        |
| Extension                      | Non                        |
| Surélévation                   | Non                        |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:27                     |
| Dernière observation | 02/08/2026 05:57                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                              | SIREN     | Lien identifié                            |
|-------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------|
| ICF HABITAT SOCIAL (ICF HABITAT LA SABLIERE)    | 552022105 | Société du permis                         |
| ERNST & YOUNG AUDIT                             | 344366315 | Commissaire aux comptes titulaire         |
| EXCO SOCODEC                                    | 400726048 | Commissaire aux comptes titulaire         |
| BERNARD GROUSSIN                                | -         | Commissaire aux comptes suppléant         |
| BENEDICTE BREANT (DELIENS)                      | -         | Commissaire aux comptes titulaire         |
| JEAN-ROCH MICHEL VARON                          | -         | Président de SAS                          |
| SOC IMMOBILIERE DES CHEMINS DE FER FRANC (SICF) | 552001406 | Membre du conseil de surveillance         |
| ERNST & YOUNG AUDIT                             | 344366315 | Commissaire aux comptes titulaire         |
| ANNABELLE MAURIN                                | -         | Administrateur                            |
| ANNE GABET (DESENFANT)                          | -         | Administrateur                            |
| FRANCK LIRZIN                                   | -         | Administrateur                            |
| NADIA POUX                                      | -         | Administrateur                            |
| SERGE GAYRAUD                                   | -         | Administrateur                            |
| XAVIER PORTAL                                   | -         | Administrateur                            |
| PRISCILLIA MUTEBA                               | -         | Administrateurs représentant les salariés |
| SABRINA CHEKAOUI                                | -         | Administrateurs représentant les salariés |
| SAMIA HADID                                     | -         | Administrateurs représentant les salariés |
| ROMAIN DUBOIS                                   | -         | Directeur Général                         |
| SYLVIE CAVROT (POLUZOT)                         | -         | Directeur général délégué                 |
| ANTOINE DE ROCQUIGNY DU FAYEL                   | -         | Président du conseil d'administration     |
| BENOIT LEGRAND                                  | -         | Membre du conseil de surveillance         |
| CAMILLE SERENA KRAKOVITCH (ZUCCARELLI)          | -         | Membre du conseil de surveillance         |
| CHRISTINE RICHARD                               | -         | Membre du conseil de surveillance         |
| DANIEL ROLAND DELMOTTE                          | -         | Membre du conseil de surveillance         |
| GENEVIEVE BEDIN (LESCURE)                       | -         | Membre du conseil de surveillance         |
| LÉOCADIE MOUNIS                                 | -         | Membre du conseil de surveillance         |
| PIERRE GABRIEL HAUSSWALT                        | -         | Membre du conseil de surveillance         |
| SANDRINE PILET                                  | -         | Membre du conseil de surveillance         |
| SEBASTIEN ROULOT                                | -         | Membre du conseil de surveillance         |
| SYLVIE MARTINE CAVROT (POLUZOT)                 | -         | Membre du directoire                      |
| VALÉRIE GEILLER (BIGNON)                        | -         | Membre du directoire                      |

|                                   |   |                                             |
|-----------------------------------|---|---------------------------------------------|
| <b>ROMAIN DUBOIS</b>              | - | <b>Président du conseil de surveillance</b> |
| <b>EMMANUEL DUNAND</b>            | - | <b>Président du directoire</b>              |
| <b>CECILE QUEILLE (SCHLEMMER)</b> | - | <b>Vice-Président</b>                       |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.