

Dossier d'autorisation d'urbanisme

97440624A0023

La Plaine Des Palmistes - La Réunion

Type

Permis de construire

État

Autorisé

Autorisation

10/07/2024

Surface créée

1.837 m²

Surface démolie

0 m²

Logements créés

29

Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).



Export généré le 06/08/2026 à 13:15 depuis [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

Synthèse du dossier

Référence	97440624A0023
Type	Permis de construire
État d'avancement	Autorisé
Nature du projet	Nouvelle construction
Destination	Habitation
Demandeur	SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT DE DEVELOPPEMENT ET D'EQUIPEMENT DE LA REUNION
SIREN / SIRET	332824242 / 33282424200157

Dates du dossier

Dépôt	01/01/2024
Autorisation	10/07/2024
Décision	10/07/2024
Ouverture chantier	-
Achèvement travaux	-
Prise en compte autorisation	2024-07
Prise en compte ouverture chantier	-
Dernière mise à jour Sitadel	2024-07

Localisation

Adresse	RUE LOUIS CARRON LA PLAINE DES PALMISTES 97431
Commune	La Plaine Des Palmistes (97406)
Département	La Réunion (974)
Région	La Réunion (04)
Code postal	97431
Parcelles cadastrales	AV 613

Surfaces par destination

Destination	Avant	Créée	Démolie	Transformée	Issue transfo.
Habitation	0 m ²	1.837 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Locaux	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
Commerce	-	-	-	0 m ²	-
Agricole	-	-	-	0 m ²	-
Autres	-	-	-	0 m ²	-
Service public	-	-	-	0 m ²	-

Logements

Total créés	29	Individuels créés	21
Collectifs créés	8	Démolis	0
1 pièce créé	0	2 pièces créés	8
3 pièces créés	13	4 pièces créés	6
5 pièces créés	2	6 pièces et plus créés	0
Logements sociaux	29	Logements PTZ	0

Codes métier et interventions

Type de dossier source	Permis de construire
Statut source	Autorisé
Nature déclarée	Nouvelle construction
Nature complétée	Nouvelle construction
Destination principale	Habitation
Zone opérationnelle	Hors zone ou non renseigné
Type principal logements créés	Plusieurs logements individuels
Type de transformation	-
Piscine	Non
Garage	Non
Extension	Non
Surélévation	Non

Source

Jeu de données	data.gouv.fr
Ressource	65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3
Première importation	19/05/2026 10:28
Dernière observation	02/08/2026 06:00

Propriétaires et sociétés liées

Société / personne	SIREN	Lien identifié
SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT DE DEVELOPPEMENT ET D'EQUIPEMENT DE LA REUNION (SEMADER)	332824242	Société du permis
INTERNATIONAL AUDI-REVISION-CONTROL (ARCI)	353580350	Commissaire aux comptes titulaire
CABINET FREZALS	500751219	Commissaire aux comptes titulaire
SERGE FREZALS	-	Gérant
XAVIER BRETHENOUX	-	Commissaire aux comptes suppléant
GUILLAUME ESPITALIER-NOEL	-	Président de SAS
ANNE CONSTANCE PAYET	-	Administrateur
FLORA AUGUSTINE	-	Administrateur
JACQUES CHARLES TECHER	-	Administrateur
JACQUES DURAND	-	Administrateur
PHILIPPE NARASSIGUIN	-	Administrateur
PHILIPPE POURCEL	-	Administrateur
SANDRINE NATHALIE SURFARO	-	Administrateur
YVES CHAZELLE	-	Administrateur
FRANCK LOUSSOUARN	-	Commissaire aux comptes suppléant
HERVE HENRI LOUIS JOEL CLAIN	-	Commissaire aux comptes suppléant
ANNE FRANCOISE SERY	-	Directeur Général
JEAN-CLAUDE LACOUTURE	-	Président du conseil d'administration

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

Avertissement sur les données

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.