

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 03417219V0172

Montpellier - Hérault

Type

**Permis de construire**

État

**Travaux terminés**

Autorisation

**19/12/2019**

Surface créée

**7.248 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**3.402 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**195**

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).



Export généré le 03/08/2026 à 21:00 depuis [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Référence         | 03417219V0172              |
| Type              | Permis de construire       |
| État d'avancement | Travaux terminés           |
| Nature du projet  | Nouvelle construction      |
| Destination       | Habitation                 |
| Demandeur         | SCCV PARC DES ARENES       |
| SIREN / SIRET     | 834244246 / 83424424600015 |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2019 |
| Autorisation                       | 19/12/2019 |
| Décision                           | 19/12/2019 |
| Ouverture chantier                 | 05/08/2020 |
| Achèvement travaux                 | 02/11/2022 |
| Prise en compte autorisation       | 2019-12    |
| Prise en compte ouverture chantier | 2020-08    |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2023-07    |

## Localisation

|                       |                                                                                     |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Adresse               | 277 AVENU DES PRES D'ARENES 307 AVENUE DES PRES D'ARENES2 RUE DES MONTPELLIER 34000 |
| Commune               | Montpellier (34172)                                                                 |
| Département           | Hérault (34)                                                                        |
| Région                | Occitanie (76)                                                                      |
| Code postal           | 34000                                                                               |
| Parcelles cadastrales | DV 572                                                                              |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant                | Créée                | Démolie              | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 0 m <sup>2</sup>     | 7.248 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 3.402 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>     | 3.402 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                    | -                    | -                    | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                    | -                    | -                    | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                    | -                    | -                    | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                    | -                    | -                    | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Démolition intégrée au permis

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Surface démolie    | 3.402 m <sup>2</sup> |
| Logements démolis  | 0                    |
| Habitation démolie | 0 m <sup>2</sup>     |
| Locaux démolis     | 3.402 m <sup>2</sup> |
| Commerce démoli    | -                    |
| Agricole démoli    | -                    |

## Logements

|                   |     |                        |    |
|-------------------|-----|------------------------|----|
| Total créés       | 195 | Individuels créés      | 0  |
| Collectifs créés  | 195 | Démolis                | 0  |
| 1 pièce créé      | 144 | 2 pièces créés         | 13 |
| 3 pièces créés    | 30  | 4 pièces créés         | 7  |
| 5 pièces créés    | 1   | 6 pièces et plus créés | 0  |
| Logements sociaux | 6   | Logements PTZ          | 0  |

## Codes métier et interventions

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire       |
| Statut source                  | Travaux terminés           |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction      |
| Nature complétée               | Nouvelle construction      |
| Destination principale         | Habitation                 |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné |
| Type principal logements créés | Résidence                  |
| Type de transformation         | -                          |
| Piscine                        | Non                        |
| Garage                         | Non                        |
| Extension                      | Non                        |
| Surélévation                   | Non                        |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:17                     |
| Dernière observation | 02/08/2026 04:57                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                                     | SIREN     | Lien identifié                             |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------|
| SCCV PARC DES ARENES                                   | 834244246 | Société du permis                          |
| GROUPE S.M.                                            | 324355478 | Gérant                                     |
| DUCUP SIRE AUDIT                                       | 404909889 | Commissaire aux comptes titulaire          |
| MARC DOMINIQUE JEAN SIRE                               | -         | Gérant                                     |
| MARIE FRANCOISE JEANINE THOME<br>(DUCUP DE SAINT PAUL) | -         | Gérant                                     |
| CHRISTOPHE CUBAYNES                                    | -         | Commissaire aux comptes titulaire          |
| LAURENT JEAN MARATUECH                                 | -         | Directeur Général                          |
| THOMAS SANGALLI                                        | -         | Directeur Général                          |
| JULIEN LAURENT SANGALLI                                | -         | Président de SAS                           |
| S M PROMOTION                                          | 330619958 | Autre                                      |
| GROUPE S.M.                                            | 324355478 | Président de SAS                           |
| MARC SIRE                                              | -         | Commissaire aux comptes suppléant          |
| CHRISTOPHE CUBAYNES                                    | -         | Commissaire aux comptes titulaire          |
| VINCI IMMOBILIER MEDITERRANEE                          | 830854626 | Autre                                      |
| PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT                           | 672006483 | Commissaire aux comptes titulaire          |
| FRANCOIS GUILLON                                       | -         | Autre                                      |
| FRANÇOIS JEAN PHILIPPE JAUMAIN                         | -         | Autre                                      |
| SARAH MARIE MAUD FLOQUET<br>(KRESSMANN)                | -         | Autre                                      |
| ITTO FADILA EL HARIRI                                  | -         | Président de SAS                           |
| VINCI IMMOBILIER                                       | 722026226 | Associé indéfiniment responsable           |
| VIRGINIE LEROY                                         | -         | Président de SAS                           |
| VINCI IMMOBILIER PROMOTION                             | 339788309 | Gérant et associé indéfiniment responsable |
| VIRGINIE LEROY                                         | -         | Président de SAS                           |
| VINCI IMMOBILIER PROMOTION                             | 339788309 | Gérant                                     |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.