

Dossier d'autorisation d'urbanisme

**0940412201009**

Ivry-Sur-Seine - Val-de-Marne

Type

**Permis de construire**

État

**Chantier commencé**

Autorisation

**27/07/2022**

Surface créée

**3.245 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**0 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**40**

**Consulter la fiche actualisée**

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur RegistreDesPermis.fr.



Export généré le 06/08/2026 à 14:18 depuis RegistreDesPermis.fr.

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                                        |
|-------------------|----------------------------------------|
| Référence         | 0940412201009                          |
| Type              | Permis de construire                   |
| État d'avancement | Chantier commencé                      |
| Nature du projet  | Nouvelle construction                  |
| Destination       | Habitation                             |
| Demandeur         | SCCV EMERIGE IVRY CONFLUENCES 5G 1-3-4 |
| SIREN / SIRET     | 854027471 / 85402747100010             |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 02/10/2023 |
| Autorisation                       | 27/07/2022 |
| Décision                           | 27/07/2022 |
| Ouverture chantier                 | 02/10/2023 |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2022-07    |
| Prise en compte ouverture chantier | 2023-12    |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2023-12    |

## Localisation

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Adresse               | 48-50 AVE JEAN JAURES IVRY-SUR-SEINE 94200 |
| Commune               | Ivry-Sur-Seine (94041)                     |
| Département           | Val-de-Marne (94)                          |
| Région                | Île-de-France (11)                         |
| Code postal           | 94200                                      |
| Parcelles cadastrales | AS 152, AS 157, AS 180                     |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant            | Créée                | Démolie          | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 0 m <sup>2</sup> | 3.074 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup> | 171 m <sup>2</sup>   | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Logements

|                   |    |                        |   |
|-------------------|----|------------------------|---|
| Total créés       | 40 | Individuels créés      | 0 |
| Collectifs créés  | 40 | Démolis                | 0 |
| 1 pièce créé      | 1  | 2 pièces créés         | 8 |
| 3 pièces créés    | 20 | 4 pièces créés         | 7 |
| 5 pièces créés    | 4  | 6 pièces et plus créés | 0 |
| Logements sociaux | 0  | Logements PTZ          | 0 |

## Codes métier et interventions

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire       |
| Statut source                  | Chantier commencé          |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction      |
| Nature complétée               | Nouvelle construction      |
| Destination principale         | Habitation                 |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné |
| Type principal logements créés | Collectif hors résidence   |
| Type de transformation         | -                          |
| Piscine                        | Non                        |
| Garage                         | Non                        |
| Extension                      | Non                        |
| Surélévation                   | Non                        |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:07                     |
| Dernière observation | 02/08/2026 05:57                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                                   | SIREN     | Lien identifié                       |
|------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| SCCV EMERIGE IVRY CONFLUENCES 5G 1-3-4               | 854027471 | Société du permis                    |
| CAPIMMO                                              | 499341469 | Autre                                |
| 484304696                                            | 484304696 | Autre                                |
| 491164612                                            | 491164612 | Autre                                |
| CBA                                                  | 382420958 | Commissaire aux comptes suppléant    |
| ALAIN CHAVANCE                                       | -         | Gérant                               |
| OLIVIER LENEL                                        | -         | Gérant                               |
| FORVIS MAZARS SA                                     | 784824153 | Commissaire aux comptes titulaire    |
| ACHOUR MESSAS                                        | -         | Directeur Général                    |
| ALAIN CHAVANCE                                       | -         | Directeur Général                    |
| VIRGINIE CHAUVIN (NICOLAS)                           | -         | Directeur Général                    |
| ARIANE MIGNON                                        | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| CHRISTOPHE TALLOT                                    | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| DOMINIQUE MULLER                                     | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| EVE MARTINEAU                                        | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| FLORENCE PAGE                                        | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| FLORENT ROHLES                                       | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| LAURENT INARD                                        | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| MARINE CAMBOLIN                                      | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| OLIVIER LENEL                                        | -         | Président du directoire              |
| PRAEMIA REIM FRANCE (PREIM FRANCE)<br>(PREIM FRANCE) | 531231124 | Gérant                               |
| AURÉLIE COHEN                                        | -         | Directeur Général                    |
| CHARLES RAGONS                                       | -         | Directeur Général                    |
| GUY CHARLOT                                          | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| JEAN-LUC NEEZ                                        | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| LAURENT MOGNO                                        | -         | Membre du conseil de surveillance    |
| JUSTINE MOUGIN                                       | -         | Membre du directoire                 |
| LAURENT FLECHET                                      | -         | Président du conseil de surveillance |
| MARC BERTRAND                                        | -         | Président du directoire              |
| EMERIGE                                              | 350439543 | Gérant                               |
| 491288767                                            | 491288767 | Société liée                         |
| FLEURY ET ASSOCIES                                   | 414435719 | Commissaire aux comptes titulaire    |

|                                               |                  |                                          |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|
| <b>SYLVAIN SZNEK</b>                          | -                | <b>Directeur Général</b>                 |
| <b>FORVIS MAZARS SA</b>                       | <b>784824153</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b> |
| <b>PHILIPPE BELLAN</b>                        | -                | <b>Directeur Général</b>                 |
| <b>SABINE BENAICHE</b>                        | -                | <b>Directeur Général</b>                 |
| <b>EMERIGE RESIDENTIEL</b>                    | <b>452061526</b> | <b>Autre</b>                             |
| <b>520983875</b>                              | <b>520983875</b> | <b>Commissaire aux comptes suppléant</b> |
| <b>EMERIGE</b>                                | <b>350439543</b> | <b>Directeur Général</b>                 |
| <b>FLEURY ET ASSOCIES</b>                     | <b>414435719</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b> |
| <b>LAURENT SERGE ALAIN DUMAS</b>              | -                | <b>Autre</b>                             |
| <b>PHILIPPE PIERRE LOUIS MARIE BELLAN</b>     | -                | <b>Autre</b>                             |
| <b>SABINE CAMILLE BENAICHE</b>                | -                | <b>Autre</b>                             |
| <b>JEAN-CHRISTOPHE MARIE BACQUE</b>           | -                | <b>Membre</b>                            |
| <b>FRANÇOIS ALEXANDRE ARMAND<br/>BERTRAND</b> | -                | <b>Membre, Président de SAS</b>          |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.