

Dossier d'autorisation d'urbanisme

# 9733021610172

Cayenne - Guyane

Type

**Permis de construire**

État

**Autorisé**

Autorisation

**04/11/2017**

Surface créée

**2.884 m<sup>2</sup>**

Surface démolie

**0 m<sup>2</sup>**

Logements créés

**40**

## Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).



Export généré le 02/08/2026 à 01:17 depuis [RegistreDesPermis.fr](https://registre-des-permis.fr).

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

## Synthèse du dossier

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Référence         | 9733021610172              |
| Type              | Permis de construire       |
| État d'avancement | Autorisé                   |
| Nature du projet  | Nouvelle construction      |
| Destination       | Habitation                 |
| Demandeur         | SOC COMMUNALE DE ST MARTIN |
| SIREN / SIRET     | 333361111 / 33336111100052 |

## Dates du dossier

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Dépôt                              | 01/01/2016 |
| Autorisation                       | 04/11/2017 |
| Décision                           | 04/11/2017 |
| Ouverture chantier                 | -          |
| Achèvement travaux                 | -          |
| Prise en compte autorisation       | 2018-03    |
| Prise en compte ouverture chantier | -          |
| Dernière mise à jour Sitadel       | 2018-03    |

## Localisation

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| Adresse               | ROUTE DE LA MADELEINNE QUARTIER DE LA ROSERAIE CAYENNE 97300 |
| Commune               | Cayenne (97302)                                              |
| Département           | Guyane (973)                                                 |
| Région                | Guyane (03)                                                  |
| Code postal           | 97300                                                        |
| Parcelles cadastrales | BS 651                                                       |

## Surfaces par destination

| Destination    | Avant            | Créée                | Démolie          | Transformée      | Issue transfo.   |
|----------------|------------------|----------------------|------------------|------------------|------------------|
| Habitation     | 0 m <sup>2</sup> | 2.884 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Locaux         | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup>     | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> |
| Commerce       | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Agricole       | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Autres         | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |
| Service public | -                | -                    | -                | 0 m <sup>2</sup> | -                |

## Logements

|                   |    |                        |   |
|-------------------|----|------------------------|---|
| Total créés       | 40 | Individuels créés      | 0 |
| Collectifs créés  | 40 | Démolis                | 0 |
| 1 pièce créé      | 0  | 2 pièces créés         | 9 |
| 3 pièces créés    | 15 | 4 pièces créés         | 8 |
| 5 pièces créés    | 0  | 6 pièces et plus créés | 0 |
| Logements sociaux | 0  | Logements PTZ          | 0 |

## Codes métier et interventions

|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Type de dossier source         | Permis de construire       |
| Statut source                  | Autorisé                   |
| Nature déclarée                | Nouvelle construction      |
| Nature complétée               | Nouvelle construction      |
| Destination principale         | Habitation                 |
| Zone opérationnelle            | Hors zone ou non renseigné |
| Type principal logements créés | Résidence                  |
| Type de transformation         | -                          |
| Piscine                        | Non                        |
| Garage                         | Non                        |
| Extension                      | Non                        |
| Surélévation                   | Non                        |

## Source

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Jeu de données       | data.gouv.fr                         |
| Ressource            | 65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3 |
| Première importation | 19/05/2026 10:28                     |
| Dernière observation | 02/07/2026 07:35                     |

## Propriétaires et sociétés liées

| Société / personne                                    | SIREN     | Lien identifié                        |
|-------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|
| SOC COMMUNALE DE ST MARTIN (SEMSAMAR)                 | 333361111 | Société du permis                     |
| 323377580                                             | 323377580 | Administrateur                        |
| 333941417                                             | 333941417 | Commissaire aux comptes suppléant     |
| CAISSE D'EPARGNE CEPAC (CAISSE EPARGNE CEPAC) (CEPAC) | 775559404 | Administrateur                        |
| DELOITTE & ASSOCIES                                   | 572028041 | Commissaire aux comptes titulaire     |
| DAVID DUPONT-NOEL (DUPONT)                            | -         | Administrateur                        |
| LAURENCE DUBOIS (THEVENON)                            | -         | Administrateur                        |
| VERONIQUE CUISSOT (MEYER)                             | -         | Administrateur                        |
| FRÉDÉRIC GOURD                                        | -         | Président de SAS                      |
| BERTRAND BOISSELIER                                   | -         | Président du conseil d'administration |
| PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDIT                          | 672006483 | Commissaire aux comptes titulaire     |
| FRANCOIS GUILLON                                      | -         | Autre                                 |
| FRANÇOIS JEAN PHILIPPE JAUMAIN                        | -         | Autre                                 |
| SARAH MARIE MAUD FLOQUET (KRESSMANN)                  | -         | Autre                                 |
| ITTO FADILA EL HARIRI                                 | -         | Président de SAS                      |
| AURELIEN NOELL                                        | -         | Autre                                 |
| CHRISTINE CHAUVIN                                     | -         | Autre                                 |
| CHRISTOPHE FRANCOIS COLONNA                           | -         | Autre                                 |
| MARIE-JOSEE BALTIDE (ALEXIS)                          | -         | Autre                                 |
| MURIEL FRANCOISE GIMENEZ (HEIM)                       | -         | Autre                                 |
| PHILIPPE ANDRE DURANTI                                | -         | Autre                                 |
| ANDRE AGOSTINI                                        | -         | Membre du conseil de surveillance     |
| ANNE REGINE TOMEÏ (XAVIER)                            | -         | Membre du conseil de surveillance     |
| FRANCETTE MARIE OCTAVIE FLORIMOND                     | -         | Membre du conseil de surveillance     |
| ISABELLE ANSALDI                                      | -         | Membre du conseil de surveillance     |
| JEAN ARNAUD                                           | -         | Membre du conseil de surveillance     |
| JEAN-CHARLES LOUIS FILIPPINI                          | -         | Membre du conseil de surveillance     |
| LAURE AGNES FRANCOISE CARADEC                         | -         | Membre du conseil de surveillance     |
| LAURENCE BELORGEY                                     | -         | Membre du conseil de surveillance     |
| MARIE-JOSE AUVITY-ROCHET (AUVITY)                     | -         | Membre du conseil de surveillance     |
| OLIVIER YVES LOUIS JULES                              | -         | Membre du conseil de surveillance     |

|                                                 |                  |                                                                                      |
|-------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>SEVERINE MARIE SARAH NIRLO</b>               | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>                                             |
| <b>STEPHANIE SABRINA GHALEM</b>                 | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>                                             |
| <b>HERVE D'HARCOURT</b>                         | -                | <b>Membre du directoire</b>                                                          |
| <b>JEAN-CHARLES PIETRERA</b>                    | -                | <b>Membre du directoire</b>                                                          |
| <b>CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS (CDC)</b> | <b>180020026</b> | <b>Administrateur</b>                                                                |
| <b>FORVIS MAZARS SA</b>                         | <b>784824153</b> | <b>Société liée</b>                                                                  |
| <b>418009726</b>                                | <b>418009726</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>                                             |
| <b>712024140</b>                                | <b>712024140</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>                                             |
| <b>ACHOUR MESSAS</b>                            | -                | <b>Directeur Général</b>                                                             |
| <b>ALAIN CHAVANCE</b>                           | -                | <b>Directeur Général</b>                                                             |
| <b>VIRGINIE CHAUVIN (NICOLAS)</b>               | -                | <b>Directeur Général</b>                                                             |
| <b>ARIANE MIGNON</b>                            | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>                                             |
| <b>CHRISTOPHE TALLOT</b>                        | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>                                             |
| <b>DOMINIQUE MULLER</b>                         | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>                                             |
| <b>EVE MARTINEAU</b>                            | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>                                             |
| <b>FLORENCE PAGE</b>                            | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>                                             |
| <b>FLORENT ROHLES</b>                           | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>                                             |
| <b>LAURENT INARD</b>                            | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>                                             |
| <b>MARINE CAMBOLIN</b>                          | -                | <b>Membre du conseil de surveillance</b>                                             |
| <b>OLIVIER LENEL</b>                            | -                | <b>Président du directoire</b>                                                       |
| <b>ORCOM AUDIT</b>                              | <b>323479741</b> | <b>Commissaire aux comptes titulaire</b>                                             |
| <b>314910225</b>                                | <b>314910225</b> | <b>Président de SAS</b>                                                              |
| <b>VICTOR GIBBS</b>                             | -                | <b>Autre</b>                                                                         |
| <b>JEAN-LUC CLEMENT BENJAMIN</b>                | -                | <b>Directeur général délégué</b>                                                     |
| <b>ALAIN JULES RICHARDSON</b>                   | -                | <b>Directeur Général, Président du conseil d'administration et directeur général</b> |

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

## Avertissement sur les données

---

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.