

Dossier d'autorisation d'urbanisme

9744112300334

Saint-Denis - La Réunion

Type

Declaration prealable

État

Travaux terminés

Autorisation

06/11/2023

Surface créée

0 m²

Surface démolie

0 m²

Logements créés

23

Consulter la fiche actualisée

Scannez le QR code pour ouvrir la fiche publique du permis sur RegistreDesPermis.fr.



Export généré le 05/08/2026 à 10:46 depuis RegistreDesPermis.fr.

Les informations proviennent de données publiques importées et retraitées. Elles doivent être vérifiées auprès des sources administratives officielles avant toute décision engageante.

Synthèse du dossier

Référence	9744112300334
Type	Declaration prealable
État d'avancement	Travaux terminés
Nature du projet	Transformation sans extension ni diminution de surface
Destination	Habitation
Demandeur	SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT DE DEVELOPPEMENT ET D'EQUIPEMENT DE LA REUNION
SIREN / SIRET	332824242 / 33282424200215

Dates du dossier

Dépôt	01/01/2023
Autorisation	06/11/2023
Décision	06/11/2023
Ouverture chantier	06/07/2024
Achèvement travaux	05/12/2025
Prise en compte autorisation	2023-11
Prise en compte ouverture chantier	2026-01
Dernière mise à jour Sitadel	2026-01

Localisation

Adresse	98 RUE DU MARECHAL LECLERC SAINT-DENIS 97400
Commune	Saint-Denis (97411)
Département	La Réunion (974)
Région	La Réunion (04)
Code postal	97400
Parcelles cadastrales	AE 499, AE 828, AE 690

Surfaces par destination

Destination	Avant	Créée	Démolie	Transformée	Issue transfo.
Habitation	770 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²	986 m ²
Locaux	5.420 m ²	0 m ²	0 m ²	986 m ²	0 m ²
Commerce	-	-	-	0 m ²	-
Agricole	-	-	-	0 m ²	-
Autres	-	-	-	986 m ²	-
Service public	-	-	-	0 m ²	-

Logements

Total créés	23	Individuels créés	0
Collectifs créés	23	Démolis	0
1 pièce créé	20	2 pièces créés	0
3 pièces créés	3	4 pièces créés	0
5 pièces créés	0	6 pièces et plus créés	0
Logements sociaux	23	Logements PTZ	0

Codes métier et interventions

Type de dossier source	Déclaration préalable
Statut source	Travaux terminés
Nature déclarée	Travaux sur construction existante
Nature complétée	Transformation sans extension ni diminution de surface
Destination principale	Habitation
Zone opérationnelle	Hors zone ou non renseigné
Type principal logements créés	Collectif hors résidence
Type de transformation	Transformation de locaux en logements
Piscine	Non
Garage	Non
Extension	Non
Surélévation	Non

Source

Jeu de données	data.gouv.fr
Ressource	65a9e264-7a20-46a9-9d98-66becb817bc3
Première importation	19/05/2026 10:28
Dernière observation	02/08/2026 06:00

Propriétaires et sociétés liées

Société / personne	SIREN	Lien identifié
SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE D'AMENAGEMENT DE DEVELOPPEMENT ET D'EQUIPEMENT DE LA REUNION (SEMADER)	332824242	Société du permis
INTERNATIONAL AUDI-REVISION-CONTROL (ARCI)	353580350	Commissaire aux comptes titulaire
CABINET FREZALS	500751219	Commissaire aux comptes titulaire
SERGE FREZALS	-	Gérant
XAVIER BRETHENOUX	-	Commissaire aux comptes suppléant
GUILLAUME ESPITALIER-NOEL	-	Président de SAS
ANNE CONSTANCE PAYET	-	Administrateur
FLORA AUGUSTINE	-	Administrateur
JACQUES CHARLES TECHER	-	Administrateur
JACQUES DURAND	-	Administrateur
PHILIPPE NARASSIGUIN	-	Administrateur
PHILIPPE POURCEL	-	Administrateur
SANDRINE NATHALIE SURFARO	-	Administrateur
YVES CHAZELLE	-	Administrateur
FRANCK LOUSSOUARN	-	Commissaire aux comptes suppléant
HERVE HENRI LOUIS JOEL CLAIN	-	Commissaire aux comptes suppléant
ANNE FRANCOISE SERY	-	Directeur Général
JEAN-CLAUDE LACOUTURE	-	Président du conseil d'administration

Les données affichées proviennent des sociétés, relations et dirigeants déjà synchronisés en base locale. Les pourcentages de détention ne sont pas disponibles dans l'API publique utilisée.

Avertissement sur les données

Cet export est un document de consultation généré par RegistreDesPermis.fr à partir de données publiques d'urbanisme importées, normalisées et mises en forme.

Malgré les contrôles réalisés, certaines informations peuvent être absentes, incomplètes, mal codées dans la source, modifiées après import ou interprétées différemment par l'administration compétente.

Les dates, surfaces, logements, demandeurs, références cadastrales, coordonnées et sociétés liées sont fournis à titre informatif. Ils ne remplacent pas les arrêtés, dossiers administratifs, plans, actes notariés, informations cadastrales officielles ou consultations auprès de la mairie compétente.

Avant toute décision opérationnelle, juridique, commerciale ou financière, il convient de vérifier les informations auprès des sources officielles et, si nécessaire, auprès d'un professionnel qualifié.